CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN HD
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN HD
DN: C=VN, S=HỒ CHÍ MINH, L=Quận 1, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN HD, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0304785811
Reason: I agree to specified parts of this document
Location:
Date: 2026.11.23 19:47:03 +07'00'
Foxit PDF Editor Version: 13.1.2

HƯỚNG DẪN ĐĂNG KÝ VÀ NỘP TIỀN MUA CỔ PHIẾU TRONG ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU LẦN ĐẦU RA CÔNG CHÚNG CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN HD

(Ban hành kèm theo Quyết định của Tổng Giám đốc số 11.2026/QĐ-HDS ngày 23/11/2026)

Bản Hướng dẫn đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu này (**"Bản Hướng Dẫn"**) nhằm hướng dẫn nhà đầu tư (**"NĐT"**) thực hiện các thủ tục đăng ký mua, thanh toán và ghi nhận quyền sở hữu của NĐT đối với cổ phiếu được Công ty Cổ phần Chứng khoán HD (**"HDS"** hoặc **"Tổ Chức Phát Hành"**) chào bán lần đầu ra công chúng (**"Đợt Chào Bán"**) theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng số **774/GCN-UBCK** do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (**"UBCKNN"**) cấp ngày 23/11/2026 (**"Giấy Phép Chào Bán"**), Bản cáo bạch ngày 23/11/2026, và Thông báo chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng của HDS.

Việc đăng ký mua, thanh toán và ghi nhận quyền sở hữu của NĐT được coi là hợp lệ khi được thực hiện đúng với các quy định tại Bản Hướng Dẫn này.

I. MỘT SỐ QUY ĐỊNH CHUNG

1. THÔNG TIN CHUNG VỀ ĐỢT CHÀO BÁN

1.	Tổ chức phát hành	**Công ty Cổ phần Chứng khoán HD** (**"HDS"** hoặc **"Tổ Chức Phát Hành"**)
2.	Cổ phiếu chào bán	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Chứng khoán HD (**"Cổ Phiếu"** hoặc **"CP"**)
3.	Loại cổ phiếu	Cổ phiếu phổ thông
4.	Mệnh giá cổ phiếu	10.000 VND/Cổ Phiếu
5.	Tổng số lượng Cổ Phiếu chào bán	121.785.476 Cổ Phiếu
6.	Giá Chào Bán	**38.900 VND/Cổ Phiếu**
7.	Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua Cổ Phiếu ("Tài Khoản Phong Tỏa")	• Chủ TK: **Công ty Cổ phần Chứng khoán HD** • STK: **8620079046** • Mở tại: **Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Kỳ Khởi Nghĩa (**"**BIDV**"**)**
8.	Hình thức chào bán	Chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng
9.	Đối tượng chào bán	Chào bán cho các tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước có nhu cầu mua Cổ Phiếu, không thuộc các đối tượng bị cấm hoặc hạn chế quyền mua Cổ Phiếu theo quy định của pháp luật Việt Nam, Điều lệ của HDS và Phương án phát hành của Đợt Chào Bán

10.	Phương thức phân phối	Thực hiện phân phối thông qua (i) HDS và (ii) các Đại Lý Phân Phối được chỉ định bao gồm: i. Công ty Cổ phần Chứng khoán SSI ("**SSI**"); và ii. Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ("**HSC**")
11.	Số lượng Cổ Phiếu đăng ký mua tối thiểu của một NĐT	Tối thiểu 100 Cổ Phiếu/NĐT
12.	Số lượng Cổ Phiếu đăng ký mua tối đa của một NĐT	Không quá **60.892.737** Cổ Phiếu *(tương đương 5% vốn điều lệ dự kiến của HDS sau Đợt Chào Bán)*
13.	Bước khối lượng đăng ký	100 Cổ Phiếu *(Có nghĩa là số lượng Cổ Phiếu NĐT đăng ký mua phải chia hết cho 100)*
14.	Tổng giá trị đăng ký mua ("**Tổng Giá Trị Đăng Ký Mua**")	Được tính bằng Giá Chào Bán (x) nhân với Số lượng Cổ Phiếu đăng ký mua
15.	Đặt cọc mua Cổ Phiếu	NĐT đăng ký mua và đặt cọc 10% Tổng Giá Trị Đăng Ký Mua để được phân bổ quyền mua Cổ Phiếu ("**Tiền Đặt Cọc**") Tiền Đặt Cọc không được hưởng lãi. Việc đặt cọc nhằm bảo đảm NĐT được tham gia đăng ký mua Cổ Phiếu và thể hiện cam kết của NĐT trong việc thanh toán đầy đủ, đúng hạn Số Tiền Mua Cổ Phiếu Còn Phải Nộp nếu được phân bổ Cổ Phiếu theo Tỷ Lệ Phân Bổ.
16.	Nguyên tắc phân bổ	Trong trường hợp số Cổ Phiếu đăng ký mua nhiều hơn số lượng Cổ Phiếu mà HDS được phép chào bán theo Giấy Phép Chào Bán, Cổ Phiếu sẽ được phân bổ cho các NĐT tương ứng với tỷ lệ đăng ký mua của NĐT *Ví dụ: Tổng số Cổ Phiếu các NĐT đăng ký mua theo các Lệnh Đăng Ký Thành Công là 300.000.000 Cổ Phiếu, nhiều hơn số lượng Cổ Phiếu HDS được phép chào bán theo Giấy Phép Chào Bán là 121.785.476 Cổ Phiếu. Khi đó:* • *Tỷ lệ phân bổ = 121.785.476 Cổ Phiếu / 300.000.000 Cổ Phiếu = 40,595159%;* • *NĐT Nguyễn Văn A đăng ký mua 10.000 Cổ Phiếu sẽ được phân bổ: 10.000 x 40,595159% = 4.059,5159 Cổ Phiếu, làm tròn xuống hàng đơn vị là 4.059 Cổ Phiếu;*

		• *Phần lẻ 0,5159 Cổ Phiếu không được phân bổ cho NĐT Nguyễn Văn A và được xử lý và được xử lý như Cổ Phiếu Cần Phân Phối theo quy định tại Mục I.1.17 dưới đây.* Nguyên tắc phân bổ chi tiết được quy định tại Mục 1 Phụ Lục 04 của Bản Hướng Dẫn này
17.	**Phương án xử lý cổ phiếu lẻ, cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết (bao gồm số Cổ Phiếu NĐT không đăng ký mua, không nộp tiền mua) ("Cổ Phiếu Cần Phân Phối")**	Toàn bộ Cổ Phiếu Cần Phân Phối sẽ được Hội đồng quản trị ("**HĐQT**") quyết định tiếp tục chào bán cho các NĐT khác theo nội dung cụ thể như sau: i. <u>Tiêu chí xác định NĐT</u>: Theo ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông, NĐT được lựa chọn sẽ theo các tiêu chí do HĐQT quyết định như sau: - Các tổ chức, cá nhân trong nước và nước ngoài bày tỏ quan tâm, mong muốn và có năng lực tài chính để đầu tư Cổ Phiếu; và/hoặc - Các NĐT có khả năng đóng góp cho sự phát triển của HDS ii. <u>Nguyên tắc xác định giá chào bán Cổ Phiếu Cần Phân Phối</u>: Giá chào bán Cổ Phiếu Cần Phân Phối không thấp hơn giá chào bán cho các NĐT đã đăng ký tham gia Đợt Chào Bán ban đầu. Cổ Phiếu Cần Phân Phối được chào bán cho (các) NĐT xác định nêu trên sẽ bị hạn chế chuyển nhượng theo Mục I.1.18 dưới đây, đảm bảo tuân thủ quy định tại Điều 42 Nghị định 155, đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài và các quy định khác có liên quan của pháp luật hiện hành. Trong trường hợp hết thời gian phân phối Cổ Phiếu Cần Phân Phối theo quy định pháp luật, bao gồm cả thời gian được UBCKNN gia hạn (nếu có), nếu số Cổ Phiếu Cần Phân Phối vẫn không được phân phối hết cho các NĐT khác, HĐQT sẽ hủy số lượng Cổ Phiếu Cần Phân Phối không phân phối hết này và điều chỉnh giảm tổng số lượng Cổ Phiếu chào bán theo đúng số lượng Cổ Phiếu thực tế đã được phân phối thành công trong Đợt Chào Bán.
18.	Hạn chế chuyển nhượng	• Toàn bộ Cổ Phiếu chào bán (không bao gồm Cổ Phiếu Cần Phân Phối) sẽ được tự do chuyển nhượng. • Số lượng Cổ Phiếu Cần Phân Phối được HĐQT phân phối tiếp cho một hoặc một số NĐT xác định sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 *(một)*

		năm kể từ ngày kết thúc Đợt Chào Bán (trừ trường hợp xử lý cổ phiếu lẻ)
19.	Địa điểm nhận đăng ký mua Cổ Phiếu:	
	Thông qua Tổ Chức Phát Hành	1. **Trực tuyến** tại hệ thống giao dịch điện tử của HDS tại đường link: **https://trading.hdbs.vn/** hoặc ứng dụng trên thiết bị di động **"HD Invest"** (sau đây gọi chung là **"HD Invest"**) 2. **Trực tiếp tại:** • ***Trụ sở chính:*** *Số 23 A-B đường Nguyễn Đình Chiểu và Lầu 9, số 58 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh; Điện thoại: (+84) 28 7307 6966* • ***Chi nhánh Hà Nội:*** *Tầng 5, số 32 Trần Hưng Đạo, Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội; Điện thoại: (+84) 24 3359 8866* ***Email hỗ trợ: cskh@hdbs.vn – Hotline:*** (+84) 28 7307 6966
	Thông qua đại lý phân phối ("**ĐLPP**")	**Công ty Cổ phần Chứng khoán SSI ("SSI")** **Trực tuyến** tại hệ thống giao dịch trực tuyến của SSI tại đường link: **https://iboard.ssi.com.vn/** hoặc ứng dụng trên thiết bị di động **"SSI iBoard** • Địa chỉ: chi tiết tại Phụ Lục 02 **Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ("HSC")** **Trực tuyến** tại hệ thống giao dịch trực tuyến của HSC tại đường link https://one.hsc.com.vn/sp hoặc ứng dụng trên thiết bị di động **"HSC ONE"** • Địa chỉ: chi tiết tại Phụ Lục 02

2. CÁC MỐC THỜI GIAN CỦA ĐỢT CHÀO BÁN

STT	Công việc	Thời gian thực hiện
Bước 1	**NĐT đăng ký mua và nộp Tiền Đặt Cọc** Hồ sơ đăng ký mua Cổ Phiếu của NĐT bao gồm các tài liệu được quy định tại Phụ Lục 01 của Bản Hướng Dẫn này ("**Hồ Sơ Đăng Ký**"), trong đó có Giấy đăng ký mua cổ phiếu ("**Giấy Đăng Ký Mua**")	Từ ngày 25/11/2026 đến 13h00 ngày 14/12/2026: NĐT nộp Hồ Sơ Đăng Ký và chuyển đủ Tiền Đặt Cọc muộn nhất vào 16h00 cùng ngày nộp Hồ Sơ Đăng Ký và muộn nhất trước 13h00 tại ngày đăng ký cuối cùng.
	• Ngày bắt đầu nhận Hồ Sơ Đăng Ký và Tiền Đặt Cọc	Ngày 25/11/2026
	• Ngày cuối cùng nhận Hồ Sơ Đăng Ký và Tiền Đặt Cọc	Vào 13h00 ngày 14/12/2026
Bước 2	**HDS tổng hợp kết quả đăng ký mua và phân bổ Cổ Phiếu cho NĐT** • HDS tổng hợp kết quả đăng ký mua Cổ Phiếu từ các NĐT đã đăng ký hợp lệ và thành công.	Từ 13h01 ngày 14/12/2026 đến 16h00 ngày 14/12/2026
	• HDS/ĐLPP gửi thông báo kết quả phân bổ Cổ Phiếu và số tiền còn phải nộp/được hoàn trả cho NĐT ("**Thông Báo Kết Quả Phân Bổ**")	Từ 16h01 ngày 14/12/2026 đến 23h59 ngày 14/12/2026.
Bước 3	**NĐT hoàn thành thanh toán tiền mua Cổ Phiếu** • NĐT thực hiện thanh toán số tiền còn phải nộp (nếu có) theo Thông Báo Kết Quả Phân Bổ	Từ 00h00 ngày 15/12/2026 đến muộn nhất 20h00 ngày 15/12/2026
Bước 4	**HDS thông báo cho NĐT/ĐLPP về kết quả mua Cổ Phiếu**, trong đó có thông tin số lượng Cổ Phiếu mua thành công và các khoản thanh toán thừa được hoàn lại (nếu có)	Trước 21h00 ngày 15/12/2026
Bước 5	**HDS hoàn tiền và trả GCNSHCP cho NĐT** • HDS hoàn trả các khoản tiền còn thừa cho NĐT (nếu có)	Trong vòng 05 ngày kể từ ngày có công văn của UBCKNN về việc đã nhận được hồ sơ báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu lần

STT	Công việc	Thời gian thực hiện
	• HDS (hoặc thông qua ĐLPP) trả giấy chứng nhận sở hữu Cổ Phiếu ("**GCNSHCP**") cho NĐT	đầu ra công chúng của HDS

Lưu ý:

- *Các mốc thời gian nêu tại Bước 1 và Bước 3 trên đây được hiểu là mốc thời gian mà HDS (hoặc thông qua ĐLPP) nhận được Hồ Sơ Đăng Ký hợp lệ*
- *HDS có quyền thay đổi các mốc thời gian nêu trên (bao gồm cả việc gia hạn các mốc thời gian đó) phù hợp với quy định pháp luật. HDS hoặc ĐLPP sẽ thông báo cho NĐT khi thay đổi (các) mốc thời gian như vậy*

3. QUY ĐỊNH CHUNG VỀ ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHIẾU CỦA NĐT

3.1 Quy định về đăng ký mua và nộp Tiền Đặt Cọc

3.1.1 NĐT đăng ký mua Cổ Phiếu thông qua các kênh phân phối sau ("**Kênh Phân Phối**") trong suốt thời gian đăng ký mua:

a) Đăng ký theo hình thức trực tuyến tại hệ thống giao dịch điện tử của HDS ("**HD Invest**"), chi tiết hướng dẫn tại mục II.1 của Bản Hướng Dẫn này

b) Đăng ký trực tiếp tại các địa điểm kinh doanh của HDS ("**Kênh Trực Tiếp Của HDS**"), chi tiết hướng dẫn tại mục II.2 của Bản Hướng Dẫn này

c) Đăng ký thông qua ĐLPP SSI: chi tiết hướng dẫn tại mục II.3 của Bản Hướng Dẫn này; và

d) Đăng ký thông qua ĐLPP HSC: chi tiết hướng dẫn tại mục II.3 của Bản Hướng Dẫn này

3.1.2 NĐT cần điền đúng và đầy đủ thông tin trên Giấy Đăng Ký Mua và nộp lại cho HDS hoặc ĐLPP:

a) Giấy Đăng Ký Mua theo mẫu chính thức của HDS được đăng tải tại website của HDS và các ĐLPP

b) Giấy Đăng Ký Mua của NĐT (đối với trường hợp NĐT nộp Giấy Đăng Ký Mua không qua HD Invest) phải đảm bảo không rách nát, rõ thông tin và thông tin không bị tẩy xóa

3.1.3 NĐT thực hiện nộp Tiền Đặt Cọc vào Tài Khoản Phong Tỏa trong thời gian quy định tại mục I.2 ở trên. ĐLPP có trách nhiệm gửi danh sách NĐT đã nộp Hồ Sơ Đăng Ký và đã thực hiện chuyển Tiền Đặt Cọc trong ngày cho HDS trong suốt thời gian đăng ký mua ("**Danh Sách NĐT**")

3.1.4 Đăng ký mua Cổ Phiếu của NĐT được coi là hợp lệ ("**Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ**") khi HDS đã tiếp nhận thông tin đăng ký của NĐT theo phương thức và điều kiện tiếp nhận sau:

a) Trường hợp đăng ký mua qua Kênh Trực Tiếp Của HDS: Là (các) đăng ký mua mà HDS nhận được Hồ Sơ Đăng Ký đúng, đầy đủ và hợp lệ theo quy định tại Phụ Lục 01, trong đó đã bao gồm Ủy nhiệm chi/biên lai chuyển tiền/giấy tờ chứng minh NĐT đã chuyển đủ Tiền Đặt Cọc vào Tài Khoản Phong Tỏa trong cùng ngày HDS tiếp nhận Hồ Sơ Đăng Ký có liên quan

b) Trường hợp đăng ký mua qua HD Invest: Là (các) đăng ký mua mà HDS nhận được Hồ Sơ Đăng Ký được gửi thành công thông qua HD Invest theo quy trình tại Mục II.1 Bản Hướng Dẫn này

c) Trường hợp đăng ký mua qua Kênh Phân Phối SSI hoặc Kênh Phân Phối HSC: Là (các) đăng ký mà HDS nhận được Danh Sách NĐT có thông tin của NĐT có liên quan, trong đó NĐT đã chuyển đủ Tiền Đặt Cọc vào Tài Khoản Phong Tỏa chậm nhất vào cùng ngày HDS tiếp nhận Danh Sách NĐT đó

"Ngày Đăng Ký" của mỗi Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ, theo đó, là thời điểm HDS nhận được Hồ Sơ Đăng Ký/Danh Sách NĐT của Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ đó phù hợp với nguyên tắc nêu tại Mục 3 của Bản Hướng Dẫn này

3.1.5 "**Lệnh Đăng Ký Thành Công**" có nghĩa là một Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ mà HDS đã nhận được đủ Tiền Đặt Cọc trong Tài Khoản Phong Tỏa. Chỉ (các) Lệnh Đăng Ký Thành Công mới được HDS ghi nhận và thực hiện phân bổ Cổ Phiếu theo Mục 1 tại Phụ Lục 04 của Bản Hướng Dẫn này

3.1.6 Cho mục đích xác định thứ tự thanh toán khi NĐT có nhiều Lệnh Đăng Ký Thành Công, Lệnh Đăng Ký Thành Công sẽ được HDS ghi nhận theo thứ tự thời gian HDS nhận được Lệnh Đăng Ký Thành Công đó trong Ngày Đăng Ký đối với từng Kênh Phân Phối theo Mục 3.1.1. của Bản Hướng Dẫn này; đối với các Lệnh Đăng Ký Thành Công trong cùng một Danh Sách NĐT, thứ tự được xác định theo thời điểm đặt lệnh và Số hiệu lệnh do ĐLPP ghi nhận tại Danh Sách NĐT

3.1.7 Tiền Đặt Cọc và/hoặc Tổng Giá Trị Đăng Ký Mua được tính theo công thức sau:

Tổng Giá Trị Đăng Ký Mua = 38.900 VND x (nhân) Số lượng Cổ Phiếu NĐT đăng ký mua được ghi nhận trong Giấy Đăng Ký Mua

Tiền Đặt Cọc = 10% x (nhân) Tổng Giá Trị Đăng Ký Mua

3.1.8 NĐT được đăng ký mua nhiều lần trong ngày và nộp Giấy Đăng Ký Mua nhiều lần tại các ngày khác nhau trong thời gian đăng ký mua, nhưng cần đảm bảo không vượt quá số lượng Cổ Phiếu đăng ký mua tối đa của một NĐT được quy định tại Mục I.1.12 của Bản Hướng Dẫn này. Để làm rõ, NĐT được đăng ký và nộp Giấy Đăng Ký Mua nhiều lần mỗi ngày tại mỗi Kênh Phân Phối trong thời gian đăng ký mua. Cuối mỗi ngày trong thời gian đăng ký, ĐLPP tổng hợp và gửi HDS Danh Sách NĐT gồm toàn bộ các Giấy Đăng Ký Mua đã tiếp nhận trong ngày, kèm thời điểm đặt lệnh và Số hiệu lệnh của từng Giấy Đăng Ký Mua.

3.1.9 Trong mọi trường hợp, NĐT không được sửa hoặc hủy (các) Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ

3.1.10 Trường hợp nội dung chuyển khoản để nộp Tiền Đặt Cọc không đúng hoặc không đầy đủ theo hướng dẫn, NĐT phải thực hiện thủ tục tra soát/điều chỉnh lại nội dung nộp tiền và cung cấp tài liệu tra soát/điều chỉnh có xác nhận của ngân hàng không muộn hơn 13h00 ngày **14/12/2026.** Trường hợp HDS xác nhận lại đã tiếp nhận Tiền Đặt Cọc thành công sau tra soát, Lệnh Đăng Ký Thành Công vẫn sẽ được coi là đã gửi vào Ngày Đăng Ký có liên quan. Để làm rõ: (i) trường hợp sai/thiếu Số TKCK/Số ĐKSH, họ tên hoặc số lượng Cổ Phiếu, NĐT phải tra soát qua ngân hàng; (ii) trường hợp sai/thiếu mã TCPH/ĐLPP, cú pháp "coc mua"/"mua" hoặc mã IPO, NĐT chỉ cần gửi email xác nhận từ địa chỉ email đã đăng ký tại Hồ Sơ Đăng Ký/TKCK đến HDS/ĐLPP trong thời hạn nêu trên.

3.1.11. "**Tiền Đã Nộp**" có nghĩa là tổng số tiền NĐT đã chuyển vào và được ghi nhận thành công trên Tài Khoản Phong Toả trong thời gian đăng ký mua theo quy định tại Mục I.2 của Bản Hướng Dẫn này, tính đến 16h00 ngày cuối cùng nhận Hồ Sơ Đăng Ký và Tiền Đặt Cọc.

3.1.12. Trường hợp HDS nhận được Tiền Đặt Cọc sau thời gian quy định, NĐT cần cung cấp cho HDS tài liệu chứng minh NĐT đã thanh toán Tiền Đặt Cọc vào Ngày đăng ký (sao kê, xác nhận của ngân hàng....) trước 14h30 ngày **14/12/2026.** Nếu HDS đánh giá và xác nhận NĐT đã thanh toán Tiền Đặt Cọc trước thời hạn quy định, đăng ký mua cổ phiếu của NĐT sẽ được coi là Lệnh Đăng ký Hợp lệ. Trong trường hợp HDS đánh giá và xác nhận NĐT đã thanh toán Tiền Đặt Cọc sau thời hạn quy định, đăng ký mua cổ phiếu của NĐT sẽ được coi là không hợp lệ và Tiền Đặt Cọc sẽ được hoàn trả lại cho NĐT.

3.1.13. Trường hợp số tiền NĐT nộp để đặt cọc nhỏ hơn số Tiền Đặt Cọc được quy định trong Giấy Đăng Ký Mua, đăng ký mua cổ phiếu của NĐT sẽ được coi là không hợp lệ và Tiền Đặt Cọc sẽ được hoàn trả lại cho NĐT.

3.1.14. Trường hợp Đợt Chào Bán bị huỷ bỏ theo quy định của Luật Chứng khoán, HDS sẽ hoàn trả toàn bộ số tiền đã nộp (bao gồm Tiền Đặt Cọc) cho nhà đầu tư thông qua hình thức chuyển khoản đến tài khoản ngân hàng mà nhà đầu tư đã điền trong Giấy Đăng Ký Mua trong trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày đợt chào bán bị hủy bỏ.

3.2 Nguyên tắc phân bổ Cổ Phiếu

Nguyên tắc phân bổ Cổ Phiếu, nguyên tắc khớp lệnh Cổ Phiếu, việc xử lý các khoản thanh toán và hoàn tiền cho NĐT được quy định chi tiết tại Phụ Lục 04 đính kèm Bản Hướng Dẫn này.

3.3 Các cam đoan và bảo đảm của NĐT

NĐT đồng ý và cam đoan với HDS rằng các khẳng định dưới đây là đúng, trung thực và không gây nhầm lẫn vào ngày NĐT ký/xác nhận chấp thuận đồng ý với Bản Hướng Dẫn này và các cam đoan này sẽ được lặp lại vào (mỗi) ngày NĐT thực hiện thanh toán tiền mua và nhận quyền sở hữu Cổ Phiếu:

- **Đối với NĐT trong nước:**
  - Đối với tổ chức: được thành lập và hoạt động hợp pháp tại Việt Nam; có trụ sở chính, địa chỉ liên hệ cụ thể, rõ ràng và đang hoạt động bình thường. Nếu người ký các Hồ Sơ Đăng Ký và các văn bản cần thiết khác trong quá trình đăng ký mua Cổ Phiếu không phải là người đại diện theo pháp luật thì phải có văn bản ủy quyền;
  - Đối với cá nhân: có năng lực hành vi dân sự đầy đủ (từ đủ 18 tuổi trở lên, không thuộc các trường hợp mất năng lực hành vi dân sự/hạn chế năng lực hành vi dân sự), có thẻ Căn cước, Căn cước công dân (Thẻ CC/CCCD) còn hiệu lực tại thời điểm NĐT nộp Giấy Đăng Ký Mua.
- **Đối với NĐT nước ngoài**: ngoài quy định như đối với NĐT trong nước, NĐT nước ngoài (cá nhân/tổ chức) cần đăng ký mã số giao dịch chứng khoán (MSGD/Trading code) theo quy định pháp luật trước khi thực hiện đầu tư trên thị trường chứng khoán Việt Nam NĐT nước ngoài (cá nhân/tổ chức) phải mở tài khoản thanh toán phù hợp tại các tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán đang hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam và tuân thủ pháp luật Việt Nam để thực hiện giao dịch đăng ký mua Cổ Phiếu HDS; và đáp ứng các điều kiện về tỷ lệ sở hữu nước

ngoài theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 03/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 23/04/2026 và quy định pháp luật (tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại HDS là 100%);

- Toàn bộ các thông tin được cung cấp theo Giấy Đăng Ký Mua là đúng, đầy đủ và xuất phát từ ý chí của chính NĐT;
- Việc NĐT mua Cổ Phiếu không trái với pháp luật Việt Nam hay điều lệ/quy chế nội bộ của NĐT;
- NĐT đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích của mình và hệ quả pháp lý của việc mua và đầu tư vào Cổ Phiếu;
- NĐT đã xin được (các) chấp thuận cần thiết của các bên thứ ba (nếu bắt buộc) để chấp thuận và thực hiện theo Bản Hướng Dẫn này và Giấy Đăng Ký Mua;
- Mọi tài liệu do NĐT ký phải được ký bởi chính NĐT (nếu NĐT là cá nhân) hoặc người đại diện hợp pháp của NĐT (nếu NĐT là tổ chức);
- NĐT tuân thủ quy định tại điểm c khoản 2 Điều 74 Luật Chứng khoán, cụ thể: (i) NĐT đặt mua số lượng Cổ Phiếu có thể dẫn tới việc (cùng với số Cổ Phiếu đang sở hữu) sở hữu trên 5% vốn điều lệ dự kiến của HDS sau Đợt Chào Bán cam kết tại Giấy Đăng Ký Mua rằng NĐT đó không sở hữu từ 10% trở lên vốn điều lệ của bất kỳ công ty chứng khoán nào khác; và (ii) NĐT đặt mua số lượng Cổ Phiếu có thể dẫn tới việc (cùng với số Cổ Phiếu đang sở hữu) sở hữu từ 10% trở lên vốn điều lệ dự kiến của HDS sau Đợt Chào Bán cam kết tại Giấy Đăng Ký Mua rằng NĐT đó và người liên quan (nếu có) không sở hữu trên 5% vốn điều lệ của bất kỳ công ty chứng khoán nào khác;
- Bằng việc ký/xác nhận và gửi Giấy Đăng Ký Mua tới HDS, NĐT sẽ được coi là đã đồng ý và xác nhận rằng:
  - NĐT đã được tiếp cận đầy đủ các nội dung và thông tin liên quan đến Đợt Chào Bán, bao gồm cả Bản cáo bạch của Đợt Chào Bán, Thông báo chào bán cổ phiếu và các tài liệu cần thiết khác để đưa ra được quyết định đầu tư vào Cổ Phiếu;
  - NĐT chấp thuận và cam kết thực hiện theo toàn bộ nội dung của Bản Hướng Dẫn này và Giấy Đăng Ký Mua;
  - NĐT đồng ý nộp Tiền Đặt Cọc để xác nhận nhu cầu mua Cổ Phiếu và đồng ý với việc xử lý các khoản thanh toán đó theo Bản Hướng Dẫn này. Trường hợp được phân bổ quyền mua Cổ Phiếu, NĐT đồng ý mua và thanh toán tiền mua Cổ Phiếu đúng hạn theo thông báo của HDS/ĐLPP, khi đó số Tiền Đã Nộp sẽ được HDS dùng để khấu trừ nghĩa vụ thanh toán tiền mua Cổ Phiếu của NĐT; và
  - NĐT sẽ thực hiện (các) thủ tục theo Bản Hướng Dẫn này và bất kỳ thủ tục nào khác HDS cho là cần thiết để định danh cá nhân/tổ chức trong giao dịch, xác thực Hồ Sơ và xác thực giao dịch hợp pháp, hợp lệ.
  - NĐT đồng ý để HDS và ĐLPP thu thập, xử lý và chuyển giao dữ liệu cá nhân của NĐT cho nhau và cho VSDC, UBCKNN, HOSE, ngân hàng mở Tài Khoản Phong Tỏa nhằm thực hiện Đợt Chào Bán, lập sổ đăng ký cổ đông, đăng ký, lưu ký và niêm yết Cổ Phiếu theo quy định pháp luật về bảo vệ dữ liệu cá nhân.

II. HƯỚNG DẪN CHI TIẾT PHƯƠNG THỨC ĐĂNG KÝ VÀ NỘP TIỀN MUA CỔ PHIẾU

1. NĐT ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHIẾU QUA HD INVEST

- **Đối tượng áp dụng:** NĐT đã mở Tài khoản giao dịch chứng khoán tại HDS và mong muốn thực hiện đăng ký mua và thanh toán cho giao dịch mua Cổ Phiếu thông qua tài khoản giao dịch chứng khoán đó (**"Tài Khoản Chứng Khoán"** hay **"TKCK"**).
- **Danh mục hồ sơ đăng ký mua cổ phiếu:** NĐT thực hiện thao tác trên nền tảng HD Invest theo hướng dẫn chi tiết các bước thực hiện ở dưới đây. Bằng việc chọn kênh đăng ký mua qua HD Invest, NĐT đồng ý và ủy quyền cho HDS sử dụng các thông tin và giấy tờ định danh của mình trên HD Invest để điền thông tin trong Giấy Đăng Ký Mua và/hoặc thay thế cho các tài liệu tương đương quy định tại Danh mục Hồ Sơ Đăng Ký mua Cổ Phiếu tại Phụ Lục 01 của Bản Hướng Dẫn này.
- **NĐT nộp Tiền Đặt Cọc và Số Tiền Mua Cổ Phiếu Còn Phải Nộp (trong trường hợp NĐT chọn cắt tiền thanh toán từ TKCK):** NĐT nộp tiền vào tiểu khoản Thường trên Tài Khoản Chứng Khoán, HDS thực hiện cắt Tiền Đặt Cọc/Số Tiền Mua Cổ Phiếu Còn Phải Nộp từ Tài Khoản Chứng Khoán và thực hiện chuyển tiền đã cắt từ TKCK của NĐT vào Tài Khoản Phong Tỏa.

  Hướng dẫn nộp tiền :
  - ✓ Số tài khoản thụ hưởng: 046CxxxxxxC hoặc 046FxxxxxxC
  - ✓ Tên thụ hưởng: Hệ thống tự động hiển thị đúng tên khách hàng tại HDS
  - ✓ Ngân hàng thụ hưởng: BIDV
  - ✓ Nội dung chuyển tiền (Bắt buộc): HDS 046CxxxxxxC hoặc 046FxxxxxxC <Tên chủ tài khoản> cọc mua <số lượng cp> IPO HDS

- **Các bước thực hiện:** NĐT lưu ý tuân thủ các mốc thời gian của Đợt Chào Bán quy định tại mục I.2 của Bản Hướng Dẫn này.

STT	Thao tác HDInvest	Minh họa (nếu có)
Bước 1.1	Đăng nhập vào ứng dụng HD Invest hoặc website: https://trading.hdbs.vn/	
Bước 1.2	Truy cập vào trang IPO để đăng ký mua cổ phiếu HDS theo 1 trong những cách sau: 1. Chọn Tìm hiểu ngay/Đặt mua trên pop up IPO sau khi đăng nhập 2. Chọn Float Button IPO tại góc trái màn hình ứng dụng 3. Ấn chọn banner của chương trình tại Trang chủ mục Sản phẩm nổi bật	

STT	Thao tác HDInvest	Minh họa (nếu có)
		
Bước 1.3	Tham khảo thông tin Doanh nghiệp HDS và ấn **Xem chi tiết**	
Bước 1.4	Xem thông tin chào bán cổ phiếu HDS và chọn **Đặt mua**	
Bước 1.5	Điền thông tin SL đăng ký mua (tối thiểu 100 Cổ Phiếu, là bội số của 100 Cổ Phiếu) *Nhập mã để ghi nhận cho người giới thiệu (nếu có)*	

STT	Thao tác HDInvest	Minh họa (nếu có)
Bước 1.6	**Kiểm tra lại toàn bộ thông tin đăng ký mua, sau đó:** Đọc và tích chọn đã hiểu và đồng ý với điều khoản, điều kiện, quy định và hướng dẫn đăng ký mua. • Chọn **Xác nhận** <u>*Lưu ý:*</u> • *Thông tin NĐT được xác định theo thông tin đăng ký trên Tài Khoản Chứng Khoán của NĐT mở tại HDS.* - *NĐT cần có đủ số dư trên tiểu khoản Thường của Tài Khoản Chứng Khoán tương ứng với giá trị Tiền Đặt Cọc để hoàn tất đăng ký. Khi thực hiện thao tác xác nhận gửi Giấy Đăng Ký Mua, NĐT đồng thời ủy quyền và chỉ thị cho HDS trích tiền từ số dư tiền khả dụng trên tiểu khoản Thường của Tài Khoản Chứng Khoán để chuyển vào Tài Khoản Phong Tỏa, cụ thể: (i) số tiền bằng Tiền Đặt Cọc, tại thời điểm NĐT xác nhận đăng ký; và (ii) số tiền bằng Số Tiền Mua Cổ Phiếu Còn Phải Nộp theo Thông Báo Kết Quả Phân Bổ, trong thời hạn thanh toán. Trường hợp số dư không đủ để thanh toán toàn bộ, HDS chỉ trích số tiền đủ để thanh toán cho (các) Lệnh Đăng Ký Thành Công được khớp theo Mục 2 Phụ Lục 04; Tiền Đặt Cọc của các lệnh còn lại được xử lý theo Phụ Lục 04. Số tiền được trích không bao gồm sức mua từ khoản vay giao*	- 

STT	Thao tác HDInvest	Minh họa (nếu có)
	dịch ký quỹ tại HDS. Ủy quyền này có hiệu lực cho đến khi hoàn tất Đợt Chào Bán.	
Bước 1.7	Xác nhận đăng ký với mật khẩu **Smart OTP** đã thiết lập trên ứng dụng HD Invest, hoặc mở ứng dụng HD Invest lấy mã xác thực OTP hoặc quét mã QR code nếu thao tác trên trình duyệt web. Hệ thống của HDS sẽ theo chỉ định của NĐT để thực hiện cắt tiền để thanh toán Tiền Đặt Cọc ngay sau khi xác thực **Smart OTP** thành công.	
Bước 2	HDS thông báo cho NĐT kết quả phân bổ cổ phiếu và yêu cầu nộp tiền mua cổ phiếu (nếu còn thiếu) thông qua email/mục thông báo trên HD Invest ("**Thông Báo Kết Quả Phân Bổ**").	
Bước 3	Trường hợp NĐT chọn cắt tiền thanh toán từ Tài Khoản Chứng Khoán: NĐT đảm bảo Tài Khoản Chứng Khoán có đủ số dư tiền khả dụng trên tiểu khoản Thường để thanh toán cho tiền mua Cổ Phiếu trong thời hạn quy định tại Thông Báo Kết Quả Phân Bổ. HDS sẽ tự động cắt tiền từ Tài Khoản Chứng Khoán này và chuyển vào Tài Khoản Phong Tỏa để thanh toán cho tiền mua Cổ Phiếu.	
Bước 4	HDS thông báo cho NĐT thông qua email/mục thông báo trên HD Invest về kết quả mua Cổ Phiếu.	
Bước 5	HDS hoàn trả tiền thừa (nếu có) vào Tài Khoản Chứng Khoán của NĐT mở tại HDS.	
Bước 6	HDS thực hiện ghi nhận sở hữu cổ phiếu cho từng NĐT vào sổ đăng ký cổ đông của HDS.	

STT	Thao tác HDInvest	Minh họa (nếu có)
Bước 7	HDS thực hiện đăng ký, lưu ký tập trung Cổ Phiếu tại VSDC và ghi nhận Cổ Phiếu vào TKCK của NĐT mở tại HDS.	

2. NĐT ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHIẾU QUA KÊNH TRỰC TIẾP CỦA HDS

- **Đối tượng áp dụng:** NĐT chưa mở hoặc không mở Tài Khoản Chứng Khoán tại HDS
- **Địa điểm tiếp nhận đăng ký:**
  - ***Trụ sở chính:*** *Số 23 A-B đường Nguyễn Đình Chiểu và Lầu 9, số 58 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh,*
  - ***Chi nhánh Hà Nội:*** *Tầng 5, số 32 Trần Hưng Đạo, Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội.*
- **Email hỗ trợ: cskh@hdbs.vn**
- **Danh mục hồ sơ đăng ký mua cổ phiếu và hướng dẫn nộp tiền:** Xem chi tiết tại Phụ Lục 01 đính kèm Bản Hướng Dẫn này.
- **Các bước thực hiện:** NĐT lưu ý tuân thủ các mốc thời gian của Đợt Chào Bán quy định tại mục I.2 của Bản Hướng Dẫn này.

STT	Nội dung thực hiện – [Kênh Trực Tiếp HDS]
Bước 1	**NĐT nộp Hồ Sơ Đăng Ký theo Phụ Lục 01:** • NĐT thực hiện các thủ tục nộp Hồ Sơ Đăng Ký, và cung cấp thông tin cần thiết để hoàn thiện Giấy Đăng Ký Mua theo hướng dẫn tại Phụ Lục 01, • Trường hợp NĐT có nhu cầu đăng ký mua thêm sau khi đã đăng ký trước đó: NĐT nộp bổ sung Giấy Đăng Ký Mua với số lượng Cổ Phiếu mua thêm và số Tiền Đặt Cọc tương ứng.
Bước 2	**NĐT thanh toán Tiền Đặt Cọc mua Cổ Phiếu** NĐT thực hiện chuyển số tiền có giá trị bằng Tiền Đặt Cọc vào Tài Khoản Phong Tỏa tại mục I.1.7 trong cùng ngày nộp Hồ Sơ Đăng Ký theo thông tin cú pháp: **Nội dung chuyển khoản:** **[Mã TCPH/ĐLPP] [Tên NĐT] [TKCK/Số CCCD/PP/Số ĐKSH/STC] coc mua [Số lượng cổ phiếu] IPO HDS** **[HDS/Distributor] [Full Name of Investor] [Securities account/ID card/Passport/Ownership registration number/Trading code] coc mua [Number of shares] IPO HDS (to be entered exactly as above, without diacritics)**
Bước 3	**HDS gửi Thông Báo Kết Quả Phân Bổ cho NĐT** qua email/noti/SMS.
Bước 4	**NĐT thanh toán tiền mua Cổ Phiếu được phân bổ (nếu còn thiếu).**

STT	Nội dung thực hiện – [Kênh Trực Tiếp HDS]
	Sau khi nhận được Thông Báo Kết Quả Phân Bổ từ HDS, NĐT thực hiện thanh toán số tiền còn lại (nếu có) theo hướng dẫn tại Thông Báo Kết Quả Phân Bổ.
Bước 5	HDS thông báo cho NĐT thông qua email/noti/SMS về kết quả mua Cổ Phiếu, trong đó bao gồm thông tin số lượng CP mua thành công và tiền được hoàn (nếu có).
Bước 6	**HDS hoàn tiền thừa cho NĐT (nếu có):** HDS sẽ thực hiện hoàn tiền thanh toán mua NĐT đã nộp thừa theo quy định tại Bản Hướng Dẫn này vào tài khoản ngân hàng đăng ký trên Giấy Đăng Ký Mua.
Bước 7	**NĐT nhận GCNSHCP tại quầy:** • Đối với cổ đông là cá nhân: Xuất trình Thẻ căn cước/CCCD/Hộ chiếu bản gốc để đối chiếu. Trường hợp ủy quyền phải mang theo Giấy ủy quyền có xác nhận của UBND Phường, Xã hoặc Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền hoặc Văn phòng công chứng, và Thẻ căn cước/CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền, • Đối với cổ đông là tổ chức: Xuất trình Giấy giới thiệu của tổ chức và CCCD của người được giới thiệu.

3. NĐT ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHIẾU QUA KÊNH ĐLPP

- **Đối tượng áp dụng:** NĐT thực hiện mua Cổ Phiếu thông qua ĐLPP SSI và ĐLPP HSC.
- **Địa điểm thực hiện:** Xem chi tiết tại Phụ Lục 02 đính kèm Bản Hướng Dẫn này.
- **Danh mục hồ sơ đăng ký mua cổ phiếu và hướng dẫn nộp tiền:** Xem chi tiết tại Phụ Lục 01 đính kèm Bản Hướng Dẫn này.
- **Các bước thực hiện:** NĐT lưu ý tuân thủ các mốc thời gian của Đợt Chào Bán quy định tại mục I.2 của Bản Hướng Dẫn này.

STT	Nội dung thực hiện – [Kênh ĐLPP]
Bước 1	**NĐT đăng ký, nộp Hồ Sơ Đăng Ký mua Cổ Phiếu cho ĐLPP:** • NĐT thực hiện các thủ tục qua ĐLPP: nộp Hồ Sơ Đăng Ký, và cung cấp thông tin cần thiết để hoàn thiện Giấy Đăng Ký Mua theo hướng dẫn tại Phụ Lục 01 và hướng dẫn của từng ĐLPP tương ứng, • Trường hợp NĐT có nhu cầu đăng ký mua thêm sau khi đã đăng ký trước đó: NĐT nộp thêm Giấy Đăng Ký Mua số lượng cổ phiếu mua thêm và số Tiền Đặt Cọc tương ứng.
Bước 2	**NĐT thanh toán Tiền Đặt Cọc mua Cổ Phiếu**

STT	Nội dung thực hiện – [Kênh ĐLPP]
	NĐT thực hiện theo hướng dẫn của ĐLPP để thanh toán Tiền Đặt Cọc sao cho tiền được ghi nhận vào Tài Khoản Phong Tỏa trong thời hạn quy định theo thông tin cú pháp sau: Nội dung chuyển khoản: **[Mã TCPH/ĐLPP] [Tên NĐT] [TKCK/số CCCD/PP/Số ĐKSH/STC] coc mua [Số lượng cổ phiếu] IPO HDS** **[HDS/Distributor] [Full Name of Investor] [Securities account/ID card/Passport/Ownership registration number/Trading code] coc mua [Number of shares] IPO HDS (to be entered exactly as above, without diacritics)**
Bước 3	HDS gửi kết quả phân bổ cho ĐLPP để ĐLPP gửi Thông Báo Kết Quả Phân Bổ cho từng NĐT mua qua kênh ĐLPP.
Bước 4	**NĐT thanh toán tiền mua Cổ Phiếu được phân bổ (nếu còn thiếu)** • Sau khi nhận được Thông Báo Kết Quả Phân Bổ từ ĐLPP, NĐT thực hiện thanh toán số tiền còn lại (nếu có) theo hướng dẫn tại Thông Báo Kết Quả Phân Bổ.
Bước 5	**HDS thông báo cho ĐLPP để ĐLPP thông báo cho từng NĐT** về kết quả mua Cổ Phiếu, trong đó bao gồm thông tin số lượng CP mua thành công và tiền được hoàn (nếu có).
Bước 6	**HDS hoàn tiền thừa cho NĐT (nếu có)** HDS sẽ thực hiện hoàn tiền thanh toán mua Cổ Phiếu mà NĐT đã nộp thừa theo quy định tại Bản Hướng Dẫn này vào tài khoản ngân hàng đăng ký trên Giấy Đăng Ký Mua.
Bước 7	**Với các NĐT không ủy quyền thực hiện thủ tục lưu ký tập trung, NĐT nhận GCNSHCP thông qua ĐLPP.**

[Phần còn lại của trang này được chủ ý để trống]

PHỤ LỤC 01

DANH MỤC HỒ SƠ ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHIẾU

1. Đối với NĐT cá nhân trong nước:

STT	Tài liệu	Số lượng	Quy cách
1	Giấy Đăng Ký Mua (MB01 – Phụ Lục 03 Bản Hướng Dẫn này)	02	Giấy Đăng Ký Mua hợp lệ; điền đầy đủ, đúng thông tin, có xác nhận của NĐT và HDS/ĐLPP
2	Thẻ căn cước/CCCD còn hiệu lực; hoặc Giấy xác nhận thông tin NĐT do ĐLPP lập trên cơ sở dữ liệu được chia sẻ từ VNeID (Áp dụng với NĐT đăng ký mua qua kênh trực tuyến và đã được ĐLPP xác thực thông tin qua VNeID)	01	Bản sao có xác nhận của HDS/ĐLPP (đối với Thẻ căn cước/CCCD); bản điện tử có chữ ký số của ĐLPP (đối với Giấy xác nhận thông tin NĐT)
3	Ủy nhiệm chi/biên lai chuyển tiền/giấy tờ chứng minh NĐT nộp tiền hợp lệ vào tài khoản phong tỏa của HDS trước thời hạn quy định	01	Bản sao thể hiện thời điểm nộp tiền vào tài khoản phong tỏa của HDS

NĐT nộp tiền vào TK phong tỏa cụ thể như sau:

- **Tên người thụ hưởng:** Công ty Cổ phần Chứng khoán HD
- **Số tài khoản:** 8620079046
- **Ngân hàng:** Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Kỳ Khởi Nghĩa
- **Nội dung: [Mã TCPH/ĐLPP] [Tên NĐT] [TKCK/số CCCD/PP/Số ĐKSH/STC] coc mua [Số lượng cổ phiếu] IPO HDS.**

2. Đối với NĐT cá nhân nước ngoài:

Nhà đầu tư cá nhân nước ngoài cần đăng ký mã số giao dịch chứng khoán (MSGD/Trading code) với VSDC thông qua thành viên lưu ký trước khi thực hiện đầu tư trên thị trường chứng khoán Việt Nam theo quy định pháp luật.

STT	Tài liệu	Số lượng	Quy cách
1	Giấy Đăng Ký Mua (MB01 – Phụ Lục 03 Bản Hướng Dẫn này)	02	Giấy Đăng Ký Mua hợp lệ; điền đầy đủ, đúng thông tin, có xác nhận của NĐT và HDS/ĐLPP
2	Hộ chiếu	01	Bản sao có xác nhận của HDS/ĐLPP

STT	Tài liệu	Số lượng	Quy cách
3	Giấy chứng nhận mã số giao dịch chứng khoán	01	Bản sao có xác nhận của HDS/ĐLPP
4	Giấy tờ thể hiện thông tin cư trú của NĐT tại Việt Nam bổ sung một trong các giấy tờ sau: Thẻ tạm trú; Thẻ thị thực; Thẻ miễn thị thực; Thẻ thường trú… *(Áp dụng với NĐT Nước Ngoài cư trú tại Việt Nam)*	01	Bản sao có xác nhận của HDS/ĐLPP
5	Giấy xác nhận của Ngân hàng về việc mở tài khoản đầu tư gián tiếp (Nếu có). *(Tài khoản đầu tư gián tiếp sẽ được sử dụng để thực hiện việc thanh toán mua cổ phiếu và sẽ được sử dụng để hoàn trả lại số tiền cho NĐT trong các trường hợp theo quy định)* *(Áp dụng với NĐT không cư trú tại Việt Nam)*	01	Bản sao có xác nhận của HDS/ĐLPP
6	Ủy nhiệm chi/biên lai chuyển tiền/giấy tờ chứng minh NĐT nộp tiền hợp lệ vào tài khoản phong tỏa của HDS trước thời hạn quy định	01	Bản sao thể hiện thời điểm nộp tiền vào tài khoản phong tỏa của HDS

NĐT nộp tiền vào TK phong tỏa cụ thể như sau:

- **Tên người thụ hưởng:** Công ty Cổ phần Chứng khoán HD */ Beneficiary name: HD Securities Corporation*
- **Số tài khoản/Beneficiary Account number:** 8620079046
- **Ngân hàng:** Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Kỳ Khởi Nghĩa */ Bank name: Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam*
- **Swift Code:** [..]
- **Nội dung: [Mã TCPH/ĐLPP] [Tên NĐT] [TKCK/số CCCD/PP/Số ĐKSH/STC] coc mua [Số lượng cổ phiếu] IPO HDS**
- *Description: [HDS/Distributor] [Full Name of Investor] [Securities account/ID card/Passport/Ownership registration number/Trading code] coc mua [Number of shares]* IPO HDS *(to be entered exactly as above, without diacritics)*

3. Đối với NĐT tổ chức trong nước:

STT	Tài liệu	Số lượng	Quy cách
1	Giấy Đăng Ký Mua (MB01 – Phụ Lục 03 Bản Hướng Dẫn này)	02	Giấy Đăng Ký Mua hợp lệ; điền đầy đủ, đúng thông tin, có xác nhận của NĐT và HDS/ĐLPP
2	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/đăng ký kinh doanh hoặc giấy tờ khác có giá trị tương đương	01	Bản sao có xác nhận của HDS/ĐLPP
3	Ủy nhiệm chi/biên lai chuyển tiền/giấy tờ chứng minh NĐT nộp tiền hợp lệ vào tài khoản phong tỏa của HDS trước thời hạn quy định	01	Bản sao thể hiện thời điểm nộp tiền vào tài khoản phong tỏa của HDS
4	Giấy ủy quyền cho người đại diện thay mặt tổ chức thực hiện thủ tục	01	Bản gốc hoặc bản sao y hợp lệ của tổ chức
5	Thẻ Căn cước/CCCD/Hộ chiếu của Người đại diện theo pháp luật và Người được ủy quyền thực hiện giao dịch (nếu có)	01	Bản sao có xác nhận của HDS/ĐLPP
6	Giấy giới thiệu thực hiện nộp hồ sơ đăng ký mua (nếu có)	01	Bản gốc hoặc bản sao có xác nhận của HDS/ĐLPP
7	Thẻ căn cước/CCCD/Hộ chiếu của người được giới thiệu (nếu có)	01	Bản sao có xác nhận của HDS/ĐLPP

NĐT nộp tiền vào TK phong tỏa cụ thể như sau:

- **Tên người thụ hưởng:** Công ty Cổ phần Chứng khoán HD
- **Số tài khoản:** 8620079046
- **Ngân hàng:** Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Kỳ Khởi Nghĩa
- **Nội dung: [Mã TCPH/ĐLPP] [Tên NĐT] [TKCK/số CCCD/PP/Số ĐKSH/STC] coc mua [Số lượng cổ phiếu] IPO HDS**

4. Đối với NĐT tổ chức nước ngoài:

Nhà đầu tư tổ chức nước ngoài cần đăng ký mã số giao dịch chứng khoán (MSGD/Trading code) với VSDC thông qua thành viên lưu ký trước khi thực hiện đầu tư trên thị trường chứng khoán Việt Nam theo quy định pháp luật.

STT	Tài liệu	Số lượng	Quy cách
1	Giấy Đăng Ký Mua (MB01 – Phụ Lục 03 Bản Hướng Dẫn này)	02	Giấy Đăng Ký Mua hợp lệ; điền đầy đủ, đúng thông tin, có xác nhận của NĐT và HDS/ĐLPP
2	Giấy tờ định danh của tổ chức (bao gồm nhưng không giới hạn: Giấy phép thành lập DN/Quỹ (Establishment License), Bản cáo bạch (the Prospectus for the funds) hoặc giấy tờ hợp lệ khác (other similar legal documents) như liệt kê tại Danh mục tài liệu nhận diện tổ chức, cá nhân đăng ký mã số giao dịch chứng khoán, theo Mẫu số 42 Nghị định 245/2025/NĐ-CP	01	Bản sao có xác nhận của HDS/ĐLPP
3	Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật hoặc người đại diện được ủy quyền của tổ chức ký tên trên Giấy Đăng Ký Mua	01	Bản sao có xác nhận của HDS/ĐLPP
4	Giấy ủy quyền và/hoặc hồ sơ chứng minh thẩm quyền của người đại diện theo pháp luật hoặc người đại diện được ủy quyền thay mặt tổ chức ký tên trên Giấy Đăng Ký Mua	01	Bản sao có xác nhận của HDS/ĐLPP
5	Giấy chứng nhận mã số giao dịch chứng khoán *(Bản đầu tiên và bản sửa đổi gần nhất)*	01	Bản sao có xác nhận của HDS/ĐLPP
6	Giấy xác nhận của Ngân hàng về việc mở tài khoản đầu tư gián tiếp (Nếu có)	01	Bản sao có xác nhận của HDS/ĐLPP
7	Giấy chứng nhận con dấu (Nếu có)	01	Bản sao có xác nhận của HDS/ĐLPP
8	Ủy nhiệm chi/biên lai chuyển tiền/giấy tờ chứng minh NĐT nộp tiền hợp lệ vào tài khoản phong tỏa của HDS trước thời hạn quy định	01	Bản sao thể hiện thời điểm nộp tiền vào tài khoản phong tỏa của HDS

NĐT nộp tiền vào TK phong tỏa cụ thể như sau:

- **Tên người thụ hưởng:** Công ty Cổ phần Chứng khoán HD */ Beneficiary name: HD Securities Corporation*
- **Số tài khoản/Beneficiary Account number:** 8620079046

- **Ngân hàng:** Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Kỳ Khởi Nghĩa */ Bank name: Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam*
- **Swift Code:** […]
- **Nội dung: [Mã TCPH/ĐLPP] [Tên NĐT] [TKCK/số CCCD/PP/Số ĐKSH/STC] coc mua [Số lượng cổ phiếu] IPO HDS**
- *Description: [HDS/Distributor] [Full Name of Investor] [Securities account/ID card/Passport/Ownership registration number/Trading code] coc mua [Number of shares] [IPO Ticker] (to be entered exactly as above, without diacritics)*

Lưu ý: Trường hợp NĐT đăng ký mua qua HD Invest, NĐT sẽ được sử dụng các thông tin và giấy tờ định danh đã cung cấp cho HDS để điền các trường thông tin trong Giấy Đăng Ký Mua và/hoặc thay thế cho các giấy tờ tương đương trong Danh mục Hồ Sơ Đăng Ký mua Cổ Phiếu nêu trên. Để làm rõ, Nhà Đầu Tư sẽ không phải cung cấp lại cho HDS các tài liệu trong Danh mục Hồ Sơ Đăng Ký mua Cổ Phiếu nếu đã cung cấp các tài liệu tương đương cho HDS trên HD Invest.

[Phần còn lại của trang này được chủ ý để trống]

PHỤ LỤC 02:

DANH SÁCH ĐẠI LÝ PHÂN PHỐI

1. Công ty Cổ phần Chứng khoán SSI (SSI)

Chi nhánh Hà Nội: Tòa nhà Văn phòng 19 tầng, số 01 Châu Văn Liêm, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại: (024) 24 3794 6699, Fax: (024) 24 3794 6677

Trụ sở chính: 72 Nguyễn Huệ, Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: (+84) 28 3824 2897 - Fax: (+84) 28 38242997

2. Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HSC)

Trụ sở chính

Tầng 2,3,5,6,7,11 và 12 Tòa nhà AB, 76A Lê Lai, Phường Bến Thành, TP. HCM

Phone (84 28) 38 233 299

Fax (84 28) 38 233 301

Trung tâm Dịch vụ Khách hàng

Tầng 2, Tòa nhà AB, 76A Lê Lai, Phường Bến Thành, TP. HCM

Phone 1900 633 996

Fax (84 28) 38 292 621

Chi nhánh Hà Nội

Tầng 1 & 2, Tòa Nhà CornerStone, 16 Phố Phan Chu Trinh, Phường Cửa Nam, Hà Nội

Phone (84 24) 39 334 693

Fax (84 24) 39 334 822

Trung tâm Dịch vụ Khách hàng

Tầng 1, Tòa Nhà CornerStone, 16 Phố Phan Chu Trinh, Phường Cửa Nam, Hà Nội

Phone 1900 633 996

Fax (84 28) 38 292 621

Phòng Giao dịch Hoàn Kiếm

Tầng 3A Tòa nhà Mặt Trời Sông Hồng, 23 Phố Phan Chu Trinh, Phường Cửa Nam, Hà Nội

Phone (84 24) 39 416 240

Fax (84 24) 39 416 242

PHỤ LỤC 03:

MẪU GIẤY ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHIẾU (MB01)

GIẤY ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHIẾU

SHARE SUBSCRIPTION FORM

Kính gửi/Respectfully to: **Công ty Cổ phần Chứng khoán ..... với tư cách Đại lý phân phối cổ phiếu của Công ty Cổ phần Chứng khoán HD (HDS)**

[Distributor's name] as Share Distribution Agent of HD Securities Corporation (HDS)

A. Thông tin về người đăng ký/*Information of the share subscriber:*

STT/*No*	Nội dung/*Items*	Thông tin đăng ký/*Subscription information*
1	Tên cá nhân/tổ chức *Name of individual/institution*:	....
2	Địa chỉ liên hệ/*Contact address*:	....
3	Email:	....
4	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quyết định thành lập/Mã số giao dịch chứng khoán/CCCD/CC/Hộ chiếu: *Business Registration Certificate/ Establishment Certificate/Securities Trading Code/ ID card/Passport:*	Số/ *No:* .... Ngày cấp/ *Date of issuance*: .... Nơi cấp/*Place of issuance*: ....
5	Địa chỉ trụ sở/đăng ký thường trú/ *Head office/Permanent residence address*:	....
6	Điện thoại/*Phone number*: Fax:	....
7	Số tài khoản giao dịch chứng khoán/ *Securities trading account number*	Số tài khoản/*Account number*: ....

		Mở tại/*Opened at*: ....
8	Thông tin tài khoản ngân hàng (Tài khoản đứng tên cá nhân/tổ chức đăng ký mua cổ phiếu): *Bank account information (Account name of the share subscriber)* *Lưu ý/Note:* • *Nhà Đầu Tư đồng ý rằng Tài khoản này sẽ được sử dụng để nhận tiền hoàn trả trong các trường hợp theo quy định.* *The Investor agrees that this Account shall be used to receive refunds in cases as stipulated by regulations* • *Đối với NĐT nước ngoài không cư trú tại Việt Nam số tài khoản đăng ký tại mục này là số Tài khoản Vốn Đầu Tư Gián Tiếp (IICA)/ For foreign investors not residing in Vietnam, the registered account number must be the Indirect Investment Capital Account number (IICA)*	Tên tài khoản/*Account name*: .... Số tài khoản/*Account number*: .... Tại ngân hàng/*At bank*: .... Chi nhánh/ *Branch*: .... Tỉnh, thành phố/Province, city: .....
9	Thông tin người đại diện theo pháp luật (đối với nhà đầu tư là tổ chức)/ *Legal representative (for institutional investor)*	Họ và tên/*Full name*: ..... Số CCCD/Hộ chiếu/*No. of ID Card/Passport*: ..... Ngày cấp/*Date of issuance*: ..... /..... /.....; Nơi cấp/*Place of issuance*: ..... Chức vụ/*Position*: ..... Quốc tịch/*Nationality*: ..... Địa chỉ đăng ký thường trú/*Permanent residence address:* ..... Điện thoại/*Phone number*: ..... Email: .....

B. Thông tin về cổ phiếu đăng ký mua/*Information of the subscribed shares:*

Tôi/Chúng tôi ("**Nhà Đầu Tư**") tự nguyện và có nhu cầu mua cổ phiếu của HDS chào bán lần đầu ra công chúng ("**Cổ Phiếu HDS**" hoặc "**Cổ Phiếu**") với thông tin chi tiết như sau/*I/We voluntarily express our intention to subscribe for the shares of HDS ("**HDS Shares**" or "**Shares**") in this initial public offering with*

the following details:

STT/No	Nội dung/Items	Thông tin đăng ký/*Subscription information*
1	Tên cổ phiếu/ *Share name*:	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Chứng khoán HD *Share of HD Securities Corporation*
2	Loại cổ phiếu/ *Share class*:	Cổ phiếu phổ thông/*Common shares*
3	Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/*Number of subscribed shares*: (*Lưu ý/Note:* Số lượng cổ phiếu đăng ký mua tối thiểu là **100** cổ phiếu/The minimum number of subscribed shares must be at least **100** shares Số lượng cổ phiếu đăng ký mua tối đa là 60.892.737 cổ phiếu (do số lượng đăng ký mua phải là bội số của 100, số lượng tối đa có thể đăng ký mua là 60.892.700 cổ phiếu)/The maximum number of subscribed shares must not exceed 60,892,737 shares (as the number of subscribed shares must be a multiple of 100, the maximum number that may be subscribed is 60,892,700 shares) Số lượng cổ phiếu đăng ký mua là bội số của 100 cổ phiếu/The number of subscribed shares must be a multiple of 100 shares)	..... Cổ phiếu/*shares*
4	Giá chào bán/*Offering price*:	38.900 VND/Cổ phiếu (*VND/ share*)

5	Tổng giá trị đăng ký mua/*Total subscription value*: *(Được tính bằng Giá chào bán (x) nhân với Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/Calculated by Offering price multiplied by Number of subscribed shares)*	…… đồng (bằng chữ/*in words:* …… *VND*)

C. Thông tin đăng ký nhận Giấy chứng nhận sở hữu cổ phiếu/*Registration information for receipt of Share Ownership Certificate*

Nội dung/Items	Thông tin đăng ký/*Subscription information*
Đăng ký lưu ký Cổ phiếu và nhận thông tin chứng nhận sở hữu Cổ phiếu qua hình thức */Register to deposit Shares and receive the Share Ownership Certificate via*	☐ *Bằng việc xác nhận Giấy đăng ký Mua Cổ phiếu này, Nhà Đầu Tư đồng ý ủy quyền không hủy ngang cho HDS (là Tổ chức phát hành) được thực hiện thủ tục đăng ký lưu ký toàn bộ số Cổ Phiếu được phân phối theo Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu này tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam ("VSDC") và lưu ký vào tài khoản giao dịch chứng khoán của Nhà Đầu Tư nêu tại mục A.7. Theo đó, Nhà Đầu Tư sẽ nhận thông tin chứng nhận sở hữu Cổ Phiếu thông qua VSDC, HDS và ĐLPP.* *By confirming this Share Subscription Form, the Investor irrevocably authorizes HDS (as the Issuer) to carry out all procedures for registering all Shares allocated under this Share Subscription Form with the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation ("VSDC") and deposit them into the Investor's securities trading account specified in Section A.7. Accordingly, the Investor shall receive information confirming ownership of the Shares through VSDC, HDS and the Distribution Agent.*
	☐ Nhận trực tiếp tại ĐLPP / **Receive directly at Distribution Agent.**

D. Thông tin về việc đặt cọc cho giao dịch đăng ký mua Cổ Phiếu HDS/*Information of the deposit for the share subscription transaction:*

- Tôi/Chúng tôi xác nhận đặt cọc mua Cổ Phiếu HDS như sau:/ *I/We confirm to deposit for the share subscription as follows:*

Đặt cọc 10% Tổng giá trị đăng ký mua: ..... VND (bằng chữ: ..... đồng) ("**Tiền Đặt Cọc**")/ Deposit 10% of the Total Subscription Value (in words:..... dong) (the "**Deposit**")

- Tôi/Chúng tôi thực hiện thanh toán Tiền Đặt Cọc bằng cách chuyển khoản vào tài khoản phong tỏa nhận tiền mua Cổ Phiếu trong đợt chào bán ra công chúng của HDS với thông tin như sau/*I/We will transfer the Deposit to the escrow account of HDS with the following details:*
  - Chủ tài khoản thụ hưởng/*Account Name*: **Công ty Cổ phần Chứng khoán HD**
  - Số tài khoản/*Account Number*: **8620079046**
  - Mở tại/Branch: **Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Nam Kỳ Khởi Nghĩa**
  - Nội dung: [Mã TCPH/ĐLPP] [Tên NĐT] [TKCK/số CCCD/PP/Số ĐKSH/STC] coc mua [Số lượng cổ phiếu] IPO HDS

    Description: [HDS/Distributor] [Full Name of Investor] [Securities account/ID card/Passport/Ownership registration number/Trading code] coc mua [Number of shares] IPO HDS (to be entered exactly as above, without diacritics)

  ** Chú ý: Nội dung nộp tiền thanh toán của Nhà Đầu Tư phải đầy đủ theo hướng dẫn nêu trên, và là căn cứ để xác nhận số lượng Cổ Phiếu đăng ký mua thành công của Nhà Đầu Tư*

  Note: The payment description must fully follow the above-mentioned instructions, and shall be used to verify the number of shares successfully subscribed

- Tôi/Chúng tôi sẽ chuyển Tiền Đặt Cọc và thực hiện việc nộp hồ sơ đăng ký mua Cổ Phiếu theo quy định của HDS muộn nhất vào 13h00 ngày 14/12/2026. *I/We shall transfer the Deposit and submit the share subscription application in accordance with HDS's regulations no later than 13:00 on 14/12/2026*

  Lưu ý: Việc xử lý Tiền Đặt Cọc sẽ thực hiện theo quy định về Hướng dẫn đăng ký và nộp tiền mua Cổ Phiếu kèm theo Thông báo chào bán Cổ Phiếu lần đầu ra công chúng của HDS đã được đăng tải và công bố thông tin trên địa chỉ website: https://www.hdbs.vn/ ("**Hướng Dẫn Đăng Ký Và Nộp Tiền Mua Cổ Phiếu**")
  Notes: *The handling of the Deposit shall be carried out in accordance with the provisions set forth in the Guidelines for Registration and Payment of Share Subscription attached to the Notice of Initial Public Offering issued by HDS, which is published and disclosed on the Company's website: https://www.hdbs.vn/ ("**Guidelines for Registration and Payment of Share Subscription**")*

Tôi/Chúng tôi đồng ý, cam kết, cam đoan và bảo đảm rằng/*I/We confirm and undertake that:*

(i) **Trường hợp Nhà Đầu Tư là tổ chức:** Chúng tôi là một tổ chức được thành lập hợp lệ và hoạt động hợp pháp và vẫn đang tồn tại và hoạt động bình thường theo pháp luật nơi chúng tôi thành lập./ ***For Institutional Investors:*** *We are a legal entity duly established and lawfully operating under the laws of the jurisdiction in which we are incorporated, and remain*

in good legal standing

(ii) **Trường hợp Nhà Đầu Tư là cá nhân:** Tôi có đầy đủ năng lực hành vi dân sự của một cá nhân theo quy định của Bộ Luật Dân Sự (hoặc năng lực tương đương theo quy định của pháp luật của quốc gia/vùng lãnh thổ nơi Tôi có quốc tịch)./ ***For Individual Investors:*** */ possess full civil act capacity of an individual as prescribed under the Civil Code (or an equivalent capacity as stipulated by the laws of the country/territory of which I am a national)*

(iii) Tôi/Chúng tôi chịu trách nhiệm về tính hợp pháp của nguồn vốn mua Cổ Phiếu và đã có được các chấp thuận cần thiết (dù là chấp thuận của vợ/chồng (nếu có) hay chấp thuận, giấy phép, cho phép, đồng ý, phê duyệt do cơ quan nhà nước cấp hay thông báo, báo cáo đến cơ quan nhà nước) để ký kết, chuyển giao và thực hiện các nghĩa vụ của Tôi/Chúng tôi theo Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu này. Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu này sẽ tạo thành các nghĩa vụ pháp lý có giá trị ràng buộc Tôi/Chúng tôi./ *I/We are responsible for the legality of the source of funds used for the share purchase and have obtained the necessary consents and approvals (including, but not limited to, spouse consent (if any) or approvals, licenses, permits, consents, approvals issued by competence authorities, or notifications/reports submitted to such authorities) to enter into, transfer and perform my/our obligations under this Share Subscription Form. This Share Subscription Form shall constitute legal obligations binding on me/us*

(iv) Tôi/Chúng tôi đã đọc, hiểu và đồng ý với toàn bộ các nội dung được nêu tại Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu này/*I/We have read, understood and agreed with the contents stipulated in this Share Subscription Form*

(v) Toàn bộ các thông tin được Tôi/Chúng tôi cung cấp theo Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu này là trung thực, đầy đủ và xuất phát từ ý chí của chính Tôi/Chúng tôi. Các thông tin được Tôi/Chúng tôi cung cấp trên Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu này có thể sử dụng để nhận thông báo từ HDS/đại lý phân phối/*All information provided by me/us in this Share Subscription Form is true, complete and voluntarily submitted. Information provided by me/us in this Share Subscription Form can be used to receive notifications from HDS/Distributors*

(vi) Tôi/Chúng tôi đã được tiếp cận đầy đủ các nội dung và thông tin liên quan đến đợt chào bán Cổ Phiếu, bao gồm cả Bản cáo bạch đăng ký chào bán Cổ Phiếu ra công chúng của HDS, Hướng Dẫn Đăng Ký Và Nộp Tiền Mua Cổ Phiếu và các tài liệu cần thiết khác để đưa ra quyết định đầu tư vào Cổ Phiếu. Tôi/Chúng tôi xác nhận đã đọc, hiểu, chấp thuận và đồng ý thực hiện theo toàn bộ các nội dung trong các tài liệu nêu trên./ *I/We have been fully informed of all contents and information related to the Share Offering, including the Prospectus for the public offerings of HDS Shares, the Guidelines for Registration and Payment of Share Subscription and other necessary documents to make investment decision. I/We have read, understood, accepted and agreed to comply with all provisions set forth in the aforementioned documents*

(vii) Tôi/Chúng tôi đồng ý thực hiện việc đặt cọc được nêu tại mục D trên đây và đồng ý với việc xử lý Tiền Đặt Cọc theo Hướng Dẫn Đăng Ký Và Nộp Tiền Mua Cổ Phiếu/ *I/We agree to make the Deposit specified in Section D above and agree that the handling of the Deposit shall be carried out in accordance with the Guidelines for Registration and Payment of Share Subscription*

(viii) Số lượng Cổ Phiếu được phép mua trên thực tế sẽ do HDS xác định dựa trên tỷ lệ giữa số lượng Cổ Phiếu được phép chào bán và tổng số lượng Cổ Phiếu đã được đăng ký mua hợp lệ, thành công và được phân phối theo quy định của pháp luật có liên quan. Tôi/Chúng tôi từ bỏ mọi quyền yêu cầu, khiếu nại, khiếu kiện (nếu có) đối với HDS trong trường hợp

số lượng Cổ Phiếu mà Tôi/Chúng tôi được phép mua trên thực tế thấp hơn số lượng Cổ Phiếu mà Tôi/Chúng tôi đã đăng ký mua, trừ trường hợp có sai sót tính toán một cách rõ ràng/*The actual number of Shares allowed to be purchased shall be determined by HDS based on the ratio between the number of Shares allowed to be offered and the total number of valid, successfully subscribed, and lawfully distributed shares in accordance with applicable laws. I/We waive any rights to request, complain, and initiate legal proceedings (if any) against HDS in the event that the actual number of Shares that I/We are allocated to purchase is lower than the number of Shares that I/We have registered to purchase, except in the case of obvious calculation errors*

(ix) Trường hợp được mua Cổ Phiếu HDS theo thông báo của HDS/Đại lý phân phối, Tôi/Chúng tôi đồng ý mua và thanh toán tiền mua Cổ Phiếu HDS đúng hạn theo thông báo của HDS hoặc đại lý phân phối (nếu áp dụng), khi đó Tiền Đặt Cọc đã chuyển theo Mục D sẽ được HDS dùng để bù trừ nghĩa vụ thanh toán tiền mua Cổ Phiếu HDS của Tôi/Chúng tôi./ *In the event that I/We are eligible to purchase HDS Shares as notified by HDS/ Distributors, I/We agree to purchase and make payment the HDS's Shares in accordance with the timeline specified in the notice issued by HDS, then the Deposit transferred under Section D shall be applied to HDS to offset our payment obligation for the HDS Shares*

(x) Tôi/Chúng tôi cam đoan và bảo đảm rằng các khẳng định và chấp thuận của Tôi/Chúng tôi tại Hướng Dẫn Đăng Ký Và Nộp Tiền Mua Cổ Phiếu là đúng, trung thực và không gây nhầm lẫn vào ngày Tôi/Chúng tôi ký Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu này./ *I/We affirm and warrant that all declarations and consents made by me/us under the Guidelines for Registration and Payment of Share Subscription are accurate, truthful, and not misleading as of the date I/We sign this Share Subscription Form*

(xi) Trường hợp số lượng Cổ Phiếu đăng ký mua (cùng với số Cổ Phiếu HDS mà Tôi/Chúng tôi đang sở hữu) có thể dẫn tới việc Tôi/Chúng tôi sở hữu trên 5% vốn điều lệ dự kiến của HDS sau đợt chào bán, Tôi/Chúng tôi cam kết không sở hữu từ 10% trở lên vốn điều lệ của bất kỳ công ty chứng khoán khác; trường hợp số lượng cổ phiếu đăng ký mua (cùng với số Cổ Phiếu HDS mà Tôi/Chúng tôi đang sở hữu) có thể dẫn tới việc Tôi/Chúng tôi sở hữu từ 10% trở lên vốn điều lệ dự kiến của HDS sau đợt chào bán, Tôi/Chúng tôi và người có liên quan cam kết không sở hữu trên 5% vốn điều lệ của bất kỳ công ty chứng khoán nào khác, theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 74 Luật Chứng khoán./ *Where the number of subscribed Shares (together with the HDS Shares currently held by me/us) may result in my/our ownership of more than 5% of the expected charter capital of HDS after the offering, I/We undertake that I/we do not own 10% or more of the charter capital of any other securities company; where it may result in my/our ownership of 10% or more of the expected charter capital of HDS after the offering, I/We and our related persons undertake not to own more than 5% of the charter capital of any other securities company, in accordance with Point c, Clause 2, Article 74 of the Law on Securities*

(xii) Tôi/Chúng tôi đồng ý để HDS và đại lý phân phối thu thập, xử lý và chuyển giao dữ liệu cá nhân của Tôi/Chúng tôi cho nhau và cho VSDC, UBCKNN, Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh, ngân hàng mở tài khoản phong tỏa nhằm thực hiện Đợt Chào Bán, lập sổ đăng ký cổ đông, đăng ký, lưu ký và niêm yết Cổ Phiếu theo quy định pháp luật về bảo vệ dữ liệu cá nhân./ I/We consent to HDS and the Distributors collecting, processing and transferring my/our personal data to each other and to VSDC, the SSC, the Ho Chi Minh City Stock Exchange and the bank holding the escrow account for the purposes of the Offering, the register of shareholders, the registration, depository and listing of the Shares

in accordance with the laws on personal data protection

(xiii) Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu này được lập bằng tiếng Việt và tiếng Anh. Trường hợp có sự khác biệt, bản tiếng Việt được ưu tiên áp dụng./ This Share Subscription Form is made in Vietnamese and English. In case of any discrepancy, the Vietnamese version shall prevail

Ngày/Day ... tháng/month ... năm/year 2026	*Ngày/Day ... tháng/month ... năm/year 2026*
XÁC NHẬN CỦA ĐẠI LÝ PHÂN PHỐI	**NHÀ ĐẦU TƯ/*NAME OF INVESTOR***
	(Ký tên, đóng dấu nếu có)
CONFIRMATION OF DISTRIBUTION AGENT	*(Sign, stamp if any)*

[Phần còn lại của trang này được chủ ý để trống]

PHỤ LỤC 04:

NGUYÊN TẮC PHÂN BỔ, KHỚP LỆNH CỔ PHIẾU VÀ HOÀN TIỀN CHO NĐT

1. Nguyên tắc phân bổ Cổ Phiếu

1.1 Sau khi kết thúc thời gian đăng ký mua, HDS sẽ tổng hợp số lượng Cổ Phiếu đăng ký mua theo các Lệnh Đăng Ký Thành Công từ tất cả các Kênh Phân Phối và sẽ phân bổ Cổ Phiếu cho NĐT một cách công khai, công bằng, minh bạch giữa tất cả các Kênh Phân Phối

1.2 Cổ Phiếu phân bổ cho các NĐT ("**Số Cổ Phiếu NĐT Được Phân Bổ**") theo từng Lệnh Đăng Ký Thành Công tại mỗi Kênh Phân Phối được tính như sau:

Số Cổ Phiếu NĐT Được Phân Bổ = Số Cổ Phiếu NĐT đăng ký mua x (nhân) Tỷ Lệ Phân Bổ *(như định nghĩa dưới đây)*

- Trong trường hợp số Cổ Phiếu đăng ký mua nhỏ hơn hoặc bằng số lượng Cổ Phiếu được phép chào bán theo Giấy Phép Chào Bán, Cổ Phiếu sẽ được phân bổ cho NĐT theo đúng số lượng mà NĐT đã đăng ký mua theo (các) Lệnh Đăng Ký Thành Công
- Trong trường hợp số Cổ Phiếu đăng ký mua nhiều hơn số lượng Cổ Phiếu được phép chào bán theo Giấy Phép Chào Bán, Cổ Phiếu sẽ được phân bổ cho các NĐT theo tỷ lệ sau ("**Tỷ Lệ Phân Bổ**"):

Tỷ Lệ Phân Bổ = 121.785.476 Cổ Phiếu / Tổng số Cổ Phiếu các NĐT đăng ký mua theo các Lệnh Đăng Ký Thành Công

Để làm rõ, trong trường hợp số Cổ Phiếu đăng ký ít hơn hoặc bằng số lượng Cổ Phiếu được phép chào bán theo Giấy Phép Chào Bán, Tỷ Lệ Phân Bổ bằng 1. Tỷ lệ phân bổ được làm tròn xuống 4 chữ số thập phân sau dấu phẩy

- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ (nếu có): Số Lượng Cổ Phiếu NĐT Được Phân Bổ sẽ được làm tròn xuống hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được HĐQT của HDS quyết định phân bổ sau khi kết thúc thời gian nộp tiền

Ví dụ:

- *Số Cổ Phiếu NĐT đăng ký mua: 4.500 Cổ Phiếu*
- *Tỷ Lệ Phân Bổ: 0,5555 (55,55%)*
- *Số Cổ Phiếu NĐT Được Phân Bổ = 4.500 x (nhân) 0,5555 = 2.499,75 Cổ Phiếu*

Theo Phương án trên: Số Cổ Phiếu NĐT Được Phân Bổ được làm tròn xuống hàng đơn vị là 2.499 Cổ Phiếu. Số Cổ Phiếu lẻ 0,75 Cổ Phiếu ở hàng thập phân sẽ không được phân bổ và được coi là Cổ Phiếu lẻ thuộc Cổ Phiếu Cần Phân Phối và được xử lý theo Mục I.1.17 của Bản Hướng Dẫn này sau khi kết thúc thời gian thanh toán tiền mua Cổ Phiếu

1.3 HDS sẽ gửi Thông Báo Kết Quả Phân Bổ của NĐT tại mỗi Kênh Phân Phối cho (i) NĐT (đối với NĐT đăng ký mua qua HDS) và (ii) ĐLPP (đối với NĐT đăng ký mua qua ĐLPP) để ĐLPP gửi cho NĐT

1.4 Thông Báo Kết Quả Phân Bổ gửi cho NĐT tại mỗi Kênh Phân Phối bao gồm thông tin chính về (i) Số Cổ Phiếu NĐT Được Phân Bổ theo Lệnh Đăng Ký Thành Công tại Kênh Phân Phối đó, (ii) Giá trị tiền mua Số Cổ Phiếu NĐT Được Phân Bổ theo Lệnh Đăng Ký Thành Công tại Kênh

Phân Phối đó ("**Giá Trị Được Phân Bổ**"), (iii) Số tiền được hoàn trả hoặc Số Tiền Mua Cổ Phiếu Còn Phải Nộp (nếu có) theo công thức dưới đây, và (iv) chỉ dẫn thanh toán/hoàn trả tiền mua Cổ Phiếu

Vì mục đích quy định tại Điều này:

Số Tiền Mua Cổ Phiếu Còn Phải Nộp = Giá Trị Được Phân Bổ – (trừ) **Tiền Đã Nộp** (bao gồm Tiền Đặt Cọc và các khoản tiền nộp thừa (nếu có) tại giai đoạn đăng ký mua)

Giá Trị Được Phân Bổ = 38.900 VND x (nhân) Số Cổ Phiếu NĐT Được Phân Bổ

Trường hợp NĐT có nhiều Lệnh Đăng Ký Thành Công tại mỗi Kênh Phân Phối, HDS hoặc ĐLPP sẽ thông báo cho NĐT: (i) Số Cổ Phiếu NĐT Được Phân Bổ, Giá Trị Được Phân Bổ và Số Tiền Mua Cổ Phiếu Còn Phải Nộp/Số Tiền Được Hoàn Trả là số tổng của tất cả các Lệnh Đăng Ký Thành Công của NĐT tại Kênh Phân Phối đó, và (ii) danh sách các Lệnh Đăng Ký Thành Công theo thứ tự ưu tiên về thời gian nhận đăng ký và số lượng Cổ Phiếu được phân bổ theo từng Lệnh Đăng Ký Thành Công đó

2. Nguyên tắc khớp lệnh Cổ Phiếu cho NĐT

2.1 Trường hợp NĐT có các Lệnh Đăng Ký Thành Công tại nhiều Kênh Phân Phối: (i) NĐT sẽ nhận được các Thông Báo Kết Quả Phân Bổ theo từng Kênh Phân Phối đã đăng ký và (ii) NĐT thực hiện thanh toán/nhận hoàn trả độc lập theo từng Thông Báo Kết Quả Phân Bổ như vậy

2.2 Sau khi NĐT đã nhận được Thông Báo Kết Quả Phân Bổ, NĐT sẽ nộp tiền mua Số Cổ Phiếu NĐT Được Phân Bổ theo các chỉ dẫn thanh toán có liên quan. Trường hợp nội dung chuyển tiền không đúng hoặc không đầy đủ theo hướng dẫn, NĐT phải thực hiện thủ tục tra soát/điều chỉnh lại nội dung nộp tiền và cung cấp tài liệu tra soát/điều chỉnh có xác nhận của ngân hàng không muộn hơn 20h30 ngày 15/12/2026

2.3 Quy định về thanh toán và xử lý các khoản thanh toán:

Tính đến hết 20h00 ngày 15/12/2026 tại mỗi Kênh Phân Phối:

a) Trường hợp tổng số tiền NĐT đã đặt cọc và thanh toán bằng hoặc lớn hơn 100% Giá Trị Được Phân Bổ, NĐT sẽ được (i) mua toàn bộ số Cổ Phiếu theo Thông Báo Kết Quả Được Phân Bổ và (ii) NĐT sẽ được hoàn lại toàn bộ số tiền thừa ra so với Giá Trị Được Phân Bổ theo Thông Báo Kết Quả Phân Bổ

b) Trường hợp NĐT không thanh toán bất kỳ phần nào thuộc Số Tiền Mua Cổ Phiếu Còn Phải Nộp:

(AA) Nếu Tiền Đã Nộp không đủ thanh toán cho Lệnh Đăng Ký Thành Công duy nhất (trường hợp chỉ có một Lệnh Đăng Ký Thành Công tại Kênh Phân Phối đó) hoặc không đủ thanh toán cho bất kỳ lệnh nào (trường hợp có nhiều lệnh đăng ký):

- NĐT sẽ không được hoàn lại toàn bộ (các khoản) Tiền Đặt Cọc và không được khớp bất kỳ Cổ Phiếu nào theo thông báo;
- NĐT sẽ được hoàn lại số tiền đã nộp nhưng không được thanh toán; và

(BB)Nếu Tiền Đã Nộp đủ để thanh toán một phần các lệnh đã đăng ký thành công (trường hợp NĐT có nhiều lệnh đăng ký) thì:

- NĐT sẽ được mua Cổ Phiếu của các Lệnh đăng ký Thành Công đạt tổng số lượng khớp tối đa, trường hợp có nhiều lệnh cùng đạt tổng số lượng khớp tối đa sẽ xét ưu tiên về thời gian nhận đăng ký.
- NĐT sẽ được mua số lượng Cổ Phiếu theo Lệnh Đăng Ký Thành Công đã được thanh toán đủ đó
- NĐT sẽ được hoàn lại số tiền nộp thừa từ phần tiền nộp thanh toán cho các Lệnh Đăng ký Thành Công và được khớp lệnh (nếu có). NĐT sẽ không được hoàn lại toàn bộ (các khoản) Tiền Đặt Cọc và không được khớp bất kỳ Cổ Phiếu nào đối với các Lệnh Đăng ký Thành công và không được khớp lệnh.

Xem chi tiết các ví dụ minh hoạ dưới đây:

Ví dụ 1: NĐT đã nộp đủ số Tiền Đặt Cọc và nộp thừa tiền so với Tiền Đặt Cọc tại giai đoạn đăng ký mua:

NĐT Nguyễn Văn A có 4 Lệnh Đăng Ký Thành Công tại một Kênh Phân Phối theo thứ tự thời gian như sau:

ĐĂNG KÝ				
Ngày Đăng Ký của Lệnh *(sau đây đồng thời được quy ước là tên Lệnh)*	Số lượng CP đăng ký	Giá trị CP đăng ký (VND)	Tiền Đặt Cọc (VND)	Tiền nộp thừa (VND)
	(1)	(2) = (1) x 39.400đ	(3) = (2) x 10%	
T1	1.000	39.400.000	3.940.000	
T5	4.000	157.600.000	15.760.000	141.840.000
T10	3.000	118.200.000	11.820.000	
T15	2.000	78.800.000	7.880.000	
TỔNG	**10.000**	**394.000.000**	**39.400.000**	**141.840.000**

Nếu Tỷ Lệ Phân Bổ là 55,55% thì Số Cổ Phiếu NĐT Được Phân Bổ và số tiền còn phải thanh toán đối với từng Lệnh Đăng Ký Thành Công là:

ĐĂNG KÝ				PHÂN BỔ (tỷ lệ 55,55%)			
Lệnh	Số lượng CP đăng ký	Tiền Đặt Cọc (VND)	Tiền nộp thừa (VND)	Số lượng CP phân bổ	Giá trị CP phân bổ (VND)	Số tiền còn phải thanh toán sau khi trừ Tiền Đặt Cọc (VND)	Số tiền còn phải thanh toán sau khi trừ Tiền Đặt Cọc và trừ tiền nộp thừa
	(1)	(2) = (1) x 39.400 VND x 10%	(3)	(4) = (1) x 55,55%	(5) = (4) x 39.400đ	(6) = (5) – (2)	(7)
T1	1.000	3.940.000		555	21.867.000	**(6.1)** 17.927.000	

ĐĂNG KÝ				PHÂN BỔ (tỷ lệ 55,55%)			
Lệnh	Số lượng CP đăng ký	Tiền Đặt Cọc (VND)	Tiền nộp thừa (VND)	Số lượng CP phân bổ	Giá trị CP phân bổ (VND)	Số tiền còn phải thanh toán sau khi trừ Tiền Đặt Cọc (VND)	Số tiền còn phải thanh toán sau khi trừ Tiền Đặt Cọc và trừ tiền nộp thừa
	(1)	(2) = (1) x 39.400 VND x 10%	(3)	(4) = (1) x 55,55%	(5) = (4) x 39.400đ	(6) = (5) – (2)	(7)
T5	4.000	15.760.000	141.840.000	2.222	87.546.800	**(6.2)** 71.786.800	
T10	3.000	11.820.000		1.666	65.640.400	**(6.3)** 53.820.400	
T15	2.000	7.880.000		1.111	43.773.400	35.893.400	
TỔNG	**10.000**	**39.400.000**	**141.840.000**	**5.554**	**218.827.600**	**179.427.600**	**37.587.600**

- Tiền Đặt Cọc và Số tiền nộp thừa (Tiền Đã Nộp) được ghi nhận vào tổng tiền đã thanh toán của lệnh
- Do đó:

- Số Tiền Mua Cổ Phiếu Còn Phải Nộp = 179.427.600 - 141.840.000 = **37.587.600 VND**

- NĐT sẽ được nhận Thông Báo Kết Quả Phân Bổ về:
  - Số Cổ Phiếu NĐT Được Phân Bổ: **5.554 Cổ Phiếu**
  - Số Tiền Mua Cổ Phiếu Còn Phải Nộp: **37.587.600 VND**
- **Tại giai đoạn thanh toán:**
  - Nếu Tiền Nộp Thêm của NĐT lớn hơn hoặc bằng **37.587.600 VND**
    - Số Cổ Phiếu NĐT được mua là toàn bộ số Cổ Phiếu được phân bổ theo các Lệnh Đăng Ký Thành Công là 5.554 Cổ Phiếu
    - NĐT không mất Tiền Đặt Cọc
    - NĐT không có tiền hoàn trả (nếu nộp đúng Số Tiền Mua Cổ Phiếu Còn Phải Nộp) hoặc được hoàn tiền thừa giữa số tiền thực tế đã nộp và Số Tiền Mua Cổ Phiếu Còn Phải Nộp
  - Nếu NĐT không nộp thêm tiền, hệ thống sẽ phân bổ các lệnh thanh toán tối ưu như sau:

ĐĂNG KÝ				PHÂN BỔ (tỷ lệ 55,55%)			
Lệnh	Số lượng CP đăng ký	Tiền Đặt Cọc (VND)	Tiền nộp thừa (VND)	Số lượng CP phân bổ	Giá trị CP phân bổ (VND)	Số tiền còn phải thanh toán sau khi trừ Tiền Đặt Cọc (VND)	Số tiền được thanh toán
	(1)	(2) = (1) x 39.400 VND x 10%	(3)	(4) = (1) x 55,55%	(5) = (4) x 39.400đ	(6) = (5) – (2)	(7)
T1	1.000	3.940.000		555	21.867.000	**(6.1)** 17.927.000	0
T5	4.000	15.760.000		2.222	87.546.800	**(6.2)** 71.786.800	71.786.800
T10	3.000	11.820.000		1.666	65.640.400	**(6.3)** 53.820.400	53.820.400
T15	2.000	7.880.000		1.111	43.773.400	35.893.400	0
TỔNG	**10.000**	**39.400.000**	**141.840.000**	**5.554**	**218.827.600**	**179.427.600**	**125.607.200**

- NĐT được mua số Cổ Phiếu được phân bổ của các lệnh T5 và T10; và
- NĐT không được mua bất kỳ Cổ Phiếu nào của lệnh T1 (3.940.000 VND) và T15 (7.880.000 VND); và
- NĐT sẽ bị mất Tiền Đặt Cọc của lệnh T1 và T15; và
- NĐT được hoàn lại số tiền **16.232.800 VND** còn dư sau khi khớp lệnh T5 và T10.

- Nếu Tiền Nộp Thêm của NĐT từ **1.694.200 VND** trở lên và nhỏ hơn **19.660.600 VND**:
  - NĐT được mua số Cổ Phiếu được phân bổ của các lệnh T1, T5 và T10; và
  - NĐT không được mua bất kỳ Cổ Phiếu nào của lệnh T15; và
  - NĐT sẽ bị mất Tiền Đặt Cọc của lệnh T15 (7.880.000 VND); và
  - NĐT được hoàn lại phần dư của Tiền Nộp Thêm trừ đi số tiền 1.694.200 VND
- Nếu Tiền Nộp Thêm của NĐT từ **19.660.600 VND** trở lên và nhỏ hơn **37.587.600 VND**:
  - NĐT được mua số Cổ Phiếu được phân bổ của các lệnh T5, T10 và T15; và
  - NĐT không được mua bất kỳ Cổ Phiếu nào của lệnh T1; và
  - NĐT sẽ bị mất Tiền Đặt Cọc của lệnh T1 (3.940.000 VND); và
  - NĐT được hoàn lại số tiền bằng Tiền Nộp Thêm trừ đi 19.660.600 VND.

3. Các quy định về việc hoàn tiền

3.1 Các trường hợp hoàn tiền được trình bày chi tiết tại Mục 2 Phụ Lục này.

3.2 Các quy định chung:

- Tổ Chức Phát Hành sẽ thực hiện hoàn trả tiền NĐT nộp thừa với những khoản tiền được hoàn trả trong vòng 05 ngày kể từ ngày có công văn của UBCKNN về việc đã nhận được hồ sơ báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu ra công chúng của HDS
- Trường hợp NĐT đăng ký mua trực tuyến qua hệ thống HD Invest: HDS sẽ hoàn trả các khoản tiền thừa (nếu có) vào tài khoản chứng khoán của NĐT mở tại HDS
- Trường hợp NĐT đăng ký mua qua Kênh Trực Tiếp Của HDS: HDS thực hiện chuyển khoản các khoản tiền thừa (nếu có) về tài khoản ngân hàng của NĐT cung cấp trong Giấy Đăng Ký Mua
- Trường hợp NĐT đăng ký mua qua kênh ĐLPP: HDS thực hiện chuyển khoản các khoản tiền thừa (nếu có) về tài khoản ngân hàng của NĐT do ĐLPP cung cấp trong Danh Sách NĐT (ĐLPP căn cứ thông tin NĐT cung cấp trong Giấy Đăng Ký Mua)

GIẤY ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHIẾU

SHARE SUBSCRIPTION FORM

A. Thông tin về người đăng ký/*Information of the share subscriber:*

STT/*No*	Nội dung/*Items*	Thông tin đăng ký/*Subscription information*
1	Tên cá nhân/tổ chức *Name of individual/institution*:	....
2	Địa chỉ liên hệ/*Contact address*:	....
3	Email:	....
4	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quyết định thành lập/Mã số giao dịch chứng khoán/CCCD/CC/Hộ chiếu: *Business Registration Certificate/ Establishment Certificate/Securities Trading Code/ ID card/Passport:*	Số/ *No:* .... Ngày cấp/ *Date of issuance*: .... Nơi cấp/*Place of issuance*: ....
5	Địa chỉ trụ sở/đăng ký thường trú/ *Head office/Permanent residence address*:	....
6	Điện thoại/*Phone number*: Fax:	....
7	Số tài khoản giao dịch chứng khoán/ *Securities trading account number*	Số tài khoản/*Account number*: .... Mở tại/*Opened at*: ....
8	Thông tin tài khoản ngân hàng (Tài khoản đứng tên cá nhân/tổ chức đăng ký mua cổ phiếu): *Bank account information (Account*	Tên tài khoản/*Account name*: ....

	name of the share subscriber) *Lưu ý/Note:* • *Nhà Đầu Tư đồng ý rằng Tài khoản này sẽ được sử dụng để nhận tiền hoàn trả trong các trường hợp theo quy định.* *The Investor agrees that this Account shall be used to receive refunds in cases as stipulated by regulations* • *Đối với NĐT nước ngoài không cư trú tại Việt Nam số tài khoản đăng ký tại mục này là số Tài khoản Vốn Đầu Tư Gián Tiếp (IICA)/ For foreign investors not residing in Vietnam, the registered account number must be the Indirect Investment Capital Account number (IICA)*	Số tài khoản/*Account number*: ..... Tại ngân hàng/*At bank*: ..... Chi nhánh/ *Branch*: ..... Tỉnh, thành phố/Province, city: .....
9	Thông tin người đại diện theo pháp luật (đối với nhà đầu tư là tổ chức)/ *Legal representative (for institutional investor)*	Họ và tên/*Full name*: ..... Số CCCD/Hộ chiếu/*No. of ID Card/Passport*: ..... Ngày cấp/*Date of issuance*: ..... /..... /.....; Nơi cấp/*Place of issuance*: ..... Chức vụ/*Position*: ..... Quốc tịch/*Nationality*: ..... Địa chỉ đăng ký thường trú/*Permanent residence address:* ..... Điện thoại/*Phone number*: ..... Email: .....

B. Thông tin về cổ phiếu đăng ký mua/*Information of the subscribed shares:*

Tôi/Chúng tôi ("**Nhà Đầu Tư**") tự nguyện và có nhu cầu mua cổ phiếu của HDS chào bán lần đầu ra công chúng ("**Cổ Phiếu HDS**" hoặc "**Cổ Phiếu**") với thông tin chi tiết như sau/*I/We voluntarily express our intention to subscribe for the shares of HDS ("**HDS Shares**" or "**Shares**") in this initial public offering with the following details:*

STT/No	Nội dung/Items	Thông tin đăng ký/*Subscription information*
1	Tên cổ phiếu/ *Share name*:	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Chứng khoán HD *Share of HD Securities Corporation*
2	Loại cổ phiếu/ *Share class*:	Cổ phiếu phổ thông/*Common shares*

3	Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/*Number of subscribed shares*: (*Lưu ý/Note:* Số lượng cổ phiếu đăng ký mua tối thiểu là **100** cổ phiếu/The minimum number of subscribed shares must be at least **100** shares Số lượng cổ phiếu đăng ký mua tối đa là 60.892.737 cổ phiếu (do số lượng đăng ký mua phải là bội số của 100, số lượng tối đa có thể đăng ký mua là 60.892.700 cổ phiếu)/The maximum number of subscribed shares must not exceed 60,892,737 shares (as the number of subscribed shares must be a multiple of 100, the maximum number that may be subscribed is 60,892,700 shares) Số lượng cổ phiếu đăng ký mua là bội số của 100 cổ phiếu/The number of subscribed shares must be a multiple of 100 shares)	..... Cổ phiếu/*shares*
4	Giá chào bán/*Offering price*:	38.900 VND/Cổ phiếu (*VND/ share*)
5	Tổng giá trị đăng ký mua/*Total subscription value*: *(Được tính bằng Giá chào bán (x) nhân với Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/Calculated by Offering price multiplied by Number of subscribed shares)*	..... đồng (bằng chữ/*in words:* ..... *VND*)

C. Thông tin đăng ký nhận Giấy chứng nhận sở hữu cổ phiếu/*Registration information for*

receipt of Share Ownership Certificate

Nội dung/Items	Thông tin đăng ký/*Subscription information*
Đăng ký lưu ký Cổ phiếu và nhận thông tin chứng nhận sở hữu Cổ phiếu qua hình thức */Register to deposit Shares and receive the Share Ownership Certificate via*	☐ *Bằng việc xác nhận Giấy đăng ký Mua Cổ phiếu này, Nhà Đầu Tư đồng ý ủy quyền không hủy ngang cho HDS (là Tổ chức phát hành) được thực hiện thủ tục đăng ký lưu ký toàn bộ số Cổ Phiếu được phân phối theo Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu này tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam ("VSDC") và lưu ký vào tài khoản giao dịch chứng khoán của Nhà Đầu Tư nêu tại mục A.7. Theo đó, Nhà Đầu Tư sẽ nhận thông tin chứng nhận sở hữu Cổ Phiếu thông qua VSDC, HDS và ĐLPP.* *By confirming this Share Subscription Form, the Investor irrevocably authorizes HDS (as the Issuer) and the Distribution Agent to carry out all procedures for registering all Shares allocated under this Share Subscription Form with the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation ("VSDC") and deposit them into the Investor's securities trading account specified in Section A.7. Accordingly, the Investor shall receive information confirming ownership of the Shares through VSDC, HDS and the Distribution Agent.*
	☐ Nhận trực tiếp tại ĐLPP / **Receive directly at Distribution Agent.**

D. Thông tin về việc đặt cọc cho giao dịch đăng ký mua Cổ Phiếu HDS/*Information of the deposit for the share subscription transaction:*

- Tôi/Chúng tôi xác nhận đặt cọc mua Cổ Phiếu HDS như sau:/ *I/We confirm to deposit for the share subscription as follows:*

  Đặt cọc 10% Tổng giá trị đăng ký mua: ..... VND (bằng chữ: ..... đồng) ("**Tiền Đặt Cọc**")/ Deposit 10% of the Total Subscription Value (in words:..... dong) (the "**Deposit**")

- Tôi/Chúng tôi thực hiện thanh toán Tiền Đặt Cọc bằng cách chuyển khoản vào tài khoản phong tỏa nhận tiền mua Cổ Phiếu trong đợt chào bán ra công chúng của HDS với thông tin như sau/*I/We will transfer the Deposit to the escrow account of HDS with the following details:*
  - Chủ tài khoản thụ hưởng/*Account Name*: **Công ty Cổ phần Chứng khoán HD**
  - Số tài khoản/*Account Number*: **8620079046**

- Mở tại/Branch: **Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Nam Kỳ Khởi Nghĩa**
- Nội dung: HDS [Tên NĐT] [TKCK/số CCCD/PP/Số ĐKSH/STC] coc mua [Số lượng cổ phiếu] IPO HDS

  Description: HDS [Full Name of Investor] [Securities account/ID card/Passport/Ownership registration number/Trading code] coc mua [Number of shares] IPO HDS (to be entered exactly as above, without diacritics)

Chú ý: Nội dung nộp tiền thanh toán của Nhà Đầu Tư phải đầy đủ theo hướng dẫn nêu trên, và là căn cứ để xác nhận số lượng Cổ Phiếu đăng ký mua thành công của Nhà Đầu Tư

Note: The payment description must fully follow the above-mentioned instructions, and shall be used to verify the number of shares successfully subscribed

- Tôi/Chúng tôi sẽ chuyển Tiền Đặt Cọc và thực hiện việc nộp hồ sơ đăng ký mua Cổ Phiếu theo quy định của HDS muộn nhất vào 13h00 ngày 14/12/2026. *I/We shall transfer the Deposit and submit the share subscription application in accordance with HDS's regulations no later than 13:00 on 14/12/2026*

Lưu ý: Việc xử lý Tiền Đặt Cọc sẽ thực hiện theo quy định về Hướng dẫn đăng ký và nộp tiền mua Cổ Phiếu kèm theo Thông báo chào bán Cổ Phiếu lần đầu ra công chúng của HDS đã được đăng tải và công bố thông tin trên địa chỉ website: https://www.hdbs.vn/ ("**Hướng Dẫn Đăng Ký Và Nộp Tiền Mua Cổ Phiếu**")

Notes: *The handling of the Deposit shall be carried out in accordance with the provisions set forth in the Guidelines for Registration and Payment of Share Subscription attached to the Notice of Initial Public Offering issued by HDS, which is published and disclosed on the Company's website: https://www.hdbs.vn/ ("**Guidelines for Registration and Payment of Share Subscription**")*

Tôi/Chúng tôi đồng ý, cam kết, cam đoan và bảo đảm rằng*/I/We confirm and undertake that:*

(i) **Trường hợp Nhà Đầu Tư là tổ chức:** Chúng tôi là một tổ chức được thành lập hợp lệ và hoạt động hợp pháp và vẫn đang tồn tại và hoạt động bình thường theo pháp luật nơi chúng tôi thành lập./ ***For Institutional Investors:*** *We are a legal entity duly established and lawfully operating under the laws of the jurisdiction in which we are incorporated, and remain in good legal standing*

(ii) **Trường hợp Nhà Đầu Tư là cá nhân:** Tôi có đầy đủ năng lực hành vi dân sự của một cá nhân theo quy định của Bộ Luật Dân Sự (hoặc năng lực tương đương theo quy định của pháp luật của quốc gia/vùng lãnh thổ nơi Tôi có quốc tịch)./ ***For Individual Investors:*** *I possess full civil act capacity of an individual as prescribed under the Civil Code (or an equivalent capacity as stipulated by the laws of the country/territory of which I am a national)*

(iii) Tôi/Chúng tôi chịu trách nhiệm về tính hợp pháp của nguồn vốn mua Cổ Phiếu và đã có được các chấp thuận cần thiết (dù là chấp thuận của vợ/chồng (nếu có) hay chấp thuận, giấy phép, cho phép, đồng ý, phê duyệt do cơ quan nhà nước cấp hay thông báo, báo cáo đến cơ quan nhà nước) để ký kết, chuyển giao và thực hiện các nghĩa vụ của Tôi/Chúng tôi theo Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu này. Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu này sẽ tạo thành các nghĩa vụ pháp lý có giá trị ràng buộc Tôi/Chúng tôi./ *I/We are responsible for the legality of the source of funds used for the share purchase and have obtained the necessary consents and approvals (including, but not limited to, spouse consent (if any) or approvals, licenses, permits, consents, approvals issued by competence authorities, or notifications/reports*

submitted to such authorities) to enter into, transfer and perform my/our obligations under this Share Subscription Form. This Share Subscription Form shall constitute legal obligations binding on me/us

(iv) Tôi/Chúng tôi đã đọc, hiểu và đồng ý với toàn bộ các nội dung được nêu tại Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu này/*I/We have read, understood and agreed with the contents stipulated in this Share Subscription Form*

(v) Toàn bộ các thông tin được Tôi/Chúng tôi cung cấp theo Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu này là trung thực, đầy đủ và xuất phát từ ý chí của chính Tôi/Chúng tôi. Các thông tin được Tôi/Chúng tôi cung cấp trên Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu này có thể sử dụng để nhận thông báo từ HDS/đại lý phân phối/*All information provided by me/us in this Share Subscription Form is true, complete and voluntarily submitted. Information provided by me/us in this Share Subscription Form can be used to receive notifications from HDS/Distributors*

(vi) Tôi/Chúng tôi đã được tiếp cận đầy đủ các nội dung và thông tin liên quan đến đợt chào bán Cổ Phiếu, bao gồm cả Bản cáo bạch đăng ký chào bán Cổ Phiếu ra công chúng của HDS, Hướng Dẫn Đăng Ký Và Nộp Tiền Mua Cổ Phiếu và các tài liệu cần thiết khác để đưa ra quyết định đầu tư vào Cổ Phiếu. Tôi/Chúng tôi xác nhận đã đọc, hiểu, chấp thuận và đồng ý thực hiện theo toàn bộ các nội dung trong các tài liệu nêu trên./ *I/We have been fully informed of all contents and information related to the Share Offering, including the Prospectus for the public offerings of HDS Shares, the Guidelines for Registration and Payment of Share Subscription and other necessary documents to make investment decision. I/We have read, understood, accepted and agreed to comply with all provisions set forth in the aforementioned documents*

(vii) Tôi/Chúng tôi đồng ý thực hiện việc đặt cọc được nêu tại mục D trên đây và đồng ý với việc xử lý Tiền Đặt Cọc theo Hướng Dẫn Đăng Ký Và Nộp Tiền Mua Cổ Phiếu/ *I/We agree to make the Deposit specified in Section D above and agree that the handling of the Deposit shall be carried out in accordance with the Guidelines for Registration and Payment of Share Subscription*

(viii) Số lượng Cổ Phiếu được phép mua trên thực tế sẽ do HDS xác định dựa trên tỷ lệ giữa số lượng Cổ Phiếu được phép chào bán và tổng số lượng Cổ Phiếu đã được đăng ký mua hợp lệ, thành công và được phân phối theo quy định của pháp luật có liên quan. Tôi/Chúng tôi từ bỏ mọi quyền yêu cầu, khiếu nại, khiếu kiện (nếu có) đối với HDS trong trường hợp số lượng Cổ Phiếu mà Tôi/Chúng tôi được phép mua trên thực tế thấp hơn số lượng Cổ Phiếu mà Tôi/Chúng tôi đã đăng ký mua, trừ trường hợp có sai sót tính toán một cách rõ ràng/*The actual number of Shares allowed to be purchased shall be determined by HDS based on the ratio between the number of Shares allowed to be offered and the total number of valid, successfully subscribed, and lawfully distributed shares in accordance with applicable laws. I/We waive any rights to request, complain, and initiate legal proceedings (if any) against HDS in the event that the actual number of Shares that I/We are allocated to purchase is lower than the number of Shares that I/We have registered to purchase, except in the case of obvious calculation errors*

(ix) Trường hợp được mua Cổ Phiếu HDS theo thông báo của HDS/Đại lý phân phối, Tôi/Chúng tôi đồng ý mua và thanh toán tiền mua Cổ Phiếu HDS đúng hạn theo thông báo của HDS hoặc đại lý phân phối (nếu áp dụng), khi đó Tiền Đặt Cọc đã chuyển theo Mục D sẽ được HDS dùng để bù trừ nghĩa vụ thanh toán tiền mua Cổ Phiếu HDS của Tôi/Chúng tôi./ *In the event that I/We are eligible to purchase HDS Shares as notified by HDS/ Distributors, I/We agree to purchase and make payment the HDS's Shares in accordance with the timeline*

specified in the notice issued by HDS, then the Deposit transferred under Section D shall be applied to HDS to offset our payment obligation for the HDS Shares

(x) Tôi/Chúng tôi cam đoan và bảo đảm rằng các khẳng định và chấp thuận của Tôi/Chúng tôi tại Hướng Dẫn Đăng Ký Và Nộp Tiền Mua Cổ Phiếu là đúng, trung thực và không gây nhầm lẫn vào ngày Tôi/Chúng tôi ký Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu này./ *I/We affirm and warrant that all declarations and consents made by me/us under the Guidelines for Registration and Payment of Share Subscription are accurate, truthful, and not misleading as of the date I/We sign this Share Subscription Form*

(xi) Trường hợp số lượng Cổ Phiếu đăng ký mua (cùng với số Cổ Phiếu HDS mà Tôi/Chúng tôi đang sở hữu) có thể dẫn tới việc Tôi/Chúng tôi sở hữu trên 5% vốn điều lệ dự kiến của HDS sau đợt chào bán, Tôi/Chúng tôi cam kết không sở hữu từ 10% trở lên vốn điều lệ của bất kỳ công ty chứng khoán khác; trường hợp số lượng cổ phiếu đăng ký mua (cùng với số Cổ Phiếu HDS mà Tôi/Chúng tôi đang sở hữu) có thể dẫn tới việc Tôi/Chúng tôi sở hữu từ 10% trở lên vốn điều lệ dự kiến của HDS sau đợt chào bán, Tôi/Chúng tôi và người có liên quan cam kết không sở hữu trên 5% vốn điều lệ của bất kỳ công ty chứng khoán nào khác, theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 74 Luật Chứng khoán./ *Where the number of subscribed Shares (together with the HDS Shares currently held by me/us) may result in my/our ownership of more than 5% of the expected charter capital of HDS after the offering, I/We undertake that I/we do not own 10% or more of the charter capital of any other securities company; where it may result in my/our ownership of 10% or more of the expected charter capital of HDS after the offering, I/We and our related persons undertake not to own more than 5% of the charter capital of any other securities company, in accordance with Point c, Clause 2, Article 74 of the Law on Securities*

(xii) Tôi/Chúng tôi đồng ý để HDS và đại lý phân phối thu thập, xử lý và chuyển giao dữ liệu cá nhân của Tôi/Chúng tôi cho nhau và cho VSDC, UBCKNN, Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh, ngân hàng mở tài khoản phong tỏa nhằm thực hiện Đợt Chào Bán, lập sổ đăng ký cổ đông, đăng ký, lưu ký và niêm yết Cổ Phiếu theo quy định pháp luật về bảo vệ dữ liệu cá nhân./ I/We consent to HDS and the Distributors collecting, processing and transferring my/our personal data to each other and to VSDC, the SSC, the Ho Chi Minh City Stock Exchange and the bank holding the escrow account for the purposes of the Offering, the register of shareholders, the registration, depository and listing of the Shares in accordance with the laws on personal data protection

(xiii) Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu này được lập bằng tiếng Việt và tiếng Anh. Trường hợp có sự khác biệt, bản tiếng Việt được ưu tiên áp dụng./ This Share Subscription Form is made in Vietnamese and English. In case of any discrepancy, the Vietnamese version shall prevail

Ngày/Day ... tháng/month ... năm/year 2026

NHÀ ĐẦU TƯ/*NAME OF INVESTOR*

[Phần còn lại của trang này được chủ ý để trống]

GIẤY ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHIẾU

SHARE SUBSCRIPTION FORM

Kính gửi/Respectfully to: **Công ty Cổ phần Chứng khoán ..... với tư cách Đại lý phân phối cổ phiếu của Công ty Cổ phần Chứng khoán HD (HDS)**

[Distributor's name] as Share Distribution Agent of HD Securities Corporation (HDS)

A. Thông tin về người đăng ký/*Information of the share subscriber:*

STT/*No*	Nội dung/*Items*	Thông tin đăng ký/*Subscription information*
1	Tên cá nhân/tổ chức *Name of individual/institution*:	....
2	Địa chỉ liên hệ/*Contact address*:	....
3	Email:	....
4	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quyết định thành lập/Mã số giao dịch chứng khoán/CCCD/CC/Hộ chiếu: *Business Registration Certificate/ Establishment Certificate/Securities Trading Code/ ID card/Passport:*	Số/ *No:* ..... Ngày cấp/ *Date of issuance*: ..... Nơi cấp/*Place of issuance*: ....
5	Địa chỉ trụ sở/đăng ký thường trú/ *Head office/Permanent residence address*:	....
6	Điện thoại/*Phone number*: Fax:	....
7	Số tài khoản giao dịch chứng khoán/ *Securities trading account number*	Số tài khoản/*Account number*: .... Mở tại/*Opened at*: ....

8	Thông tin tài khoản ngân hàng (Tài khoản đứng tên cá nhân/tổ chức đăng ký mua cổ phiếu): *Bank account information (Account name of the share subscriber)* *Lưu ý/Note:* • *Nhà Đầu Tư đồng ý rằng Tài khoản này sẽ được sử dụng để nhận tiền hoàn trả trong các trường hợp theo quy định.* *The Investor agrees that this Account shall be used to receive refunds in cases as stipulated by regulations* • *Đối với NĐT nước ngoài không cư trú tại Việt Nam số tài khoản đăng ký tại mục này là số Tài khoản Vốn Đầu Tư Gián Tiếp (IICA)/ For foreign investors not residing in Vietnam, the registered account number must be the Indirect Investment Capital Account number (IICA)*	Tên tài khoản/*Account name*: ..... Số tài khoản/*Account number*: ..... Tại ngân hàng/*At bank*: ..... Chi nhánh/ *Branch*: ..... Tỉnh, thành phố/Province, city: .....
9	Thông tin người đại diện theo pháp luật (đối với nhà đầu tư là tổ chức)/ *Legal representative (for institutional investor)*	Họ và tên/*Full name*: ..... Số CCCD/Hộ chiếu/*No. of ID Card/Passport*: ..... Ngày cấp/*Date of issuance*: ..... /..... /.....; Nơi cấp/*Place of issuance*: ..... Chức vụ/*Position*: ..... Quốc tịch/*Nationality*: ..... Địa chỉ đăng ký thường trú/*Permanent residence address:* ..... Điện thoại/*Phone number*: ..... Email: .....

B. Thông tin về cổ phiếu đăng ký mua/*Information of the subscribed shares:*

Tôi/Chúng tôi ("**Nhà Đầu Tư**") tự nguyện và có nhu cầu mua cổ phiếu của HDS chào bán lần đầu ra công chúng ("**Cổ Phiếu HDS**" hoặc "**Cổ Phiếu**") với thông tin chi tiết như sau/*I/We voluntarily express our intention to subscribe for the shares of HDS ("**HDS Shares**" or "**Shares**") in this initial public offering with the following details:*

STT/No	Nội dung/Items	Thông tin đăng ký/*Subscription information*
1	Tên cổ phiếu/ *Share name*:	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Chứng khoán HD *Share of HD Securities Corporation*
2	Loại cổ phiếu/ *Share class*:	Cổ phiếu phổ thông/*Common shares*
3	Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/*Number of subscribed shares*: (*Lưu ý/Note:* Số lượng cổ phiếu đăng ký mua tối thiểu là **100** cổ phiếu/The minimum number of subscribed shares must be at least **100** shares Số lượng cổ phiếu đăng ký mua tối đa là 60.892.737 cổ phiếu (do số lượng đăng ký mua phải là bội số của 100, số lượng tối đa có thể đăng ký mua là 60.892.700 cổ phiếu)/The maximum number of subscribed shares must not exceed 60,892,737 shares (as the number of subscribed shares must be a multiple of 100, the maximum number that may be subscribed is 60,892,700 shares) Số lượng cổ phiếu đăng ký mua là bội số của 100 cổ phiếu/The number of subscribed shares must be a multiple of 100 shares)	..... Cổ phiếu/*shares*
4	Giá chào bán/*Offering price*:	38.900 VND/Cổ phiếu (*VND/ share*)

5	Tổng giá trị đăng ký mua/*Total subscription value*: *(Được tính bằng Giá chào bán (x) nhân với Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/Calculated by Offering price multiplied by Number of subscribed shares)*	..... đồng (bằng chữ/*in words:* ..... *VND*)

C. Thông tin đăng ký nhận Giấy chứng nhận sở hữu cổ phiếu/*Registration information for receipt of Share Ownership Certificate*

Nội dung/Items	Thông tin đăng ký/*Subscription information*
Đăng ký lưu ký Cổ phiếu và nhận thông tin chứng nhận sở hữu Cổ phiếu qua hình thức */Register to deposit Shares and receive the Share Ownership Certificate via*	☐ *Bằng việc xác nhận Giấy đăng ký Mua Cổ phiếu này, Nhà Đầu Tư đồng ý ủy quyền không hủy ngang cho HDS (là Tổ chức phát hành) được thực hiện thủ tục đăng ký lưu ký toàn bộ số Cổ Phiếu được phân phối theo Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu này tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam ("VSDC") và lưu ký vào tài khoản giao dịch chứng khoán của Nhà Đầu Tư nêu tại mục A.7. Theo đó, Nhà Đầu Tư sẽ nhận thông tin chứng nhận sở hữu Cổ Phiếu thông qua VSDC, HDS và ĐLPP.* *By confirming this Share Subscription Form, the Investor irrevocably authorizes HDS (as the Issuer) to carry out all procedures for registering all Shares allocated under this Share Subscription Form with the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation ("VSDC") and deposit them into the Investor's securities trading account specified in Section A.7. Accordingly, the Investor shall receive information confirming ownership of the Shares through VSDC, HDS and the Distribution Agent.*
	☐ Nhận trực tiếp tại ĐLPP / **Receive directly at Distribution Agent.**

D. Thông tin về việc đặt cọc cho giao dịch đăng ký mua Cổ Phiếu HDS/*Information of the deposit for the share subscription transaction:*

- Tôi/Chúng tôi xác nhận đặt cọc mua Cổ Phiếu HDS như sau:*/ I/We confirm to deposit for the share subscription as follows:*

Đặt cọc 10% Tổng giá trị đăng ký mua: ..... VND (bằng chữ: ..... đồng) ("**Tiền Đặt Cọc**")/ Deposit 10% of the Total Subscription Value (in words:..... dong) (the "**Deposit**")

- Tôi/Chúng tôi thực hiện thanh toán Tiền Đặt Cọc bằng cách chuyển khoản vào tài khoản phong tỏa nhận tiền mua Cổ Phiếu trong đợt chào bán ra công chúng của HDS với thông tin như sau/*I/We will transfer the Deposit to the escrow account of HDS with the following details:*
  - Chủ tài khoản thụ hưởng/*Account Name*: **Công ty Cổ phần Chứng khoán HD**
  - Số tài khoản/*Account Number*: **8620079046**
  - Mở tại/Branch: **Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Nam Kỳ Khởi Nghĩa**
  - Nội dung: [Mã TCPH/ĐLPP] [Tên NĐT] [TKCK/số CCCD/PP/Số ĐKSH/STC] coc mua [Số lượng cổ phiếu] IPO HDS

    Description: [HDS/Distributor] [Full Name of Investor] [Securities account/ID card/Passport/Ownership registration number/Trading code] coc mua [Number of shares] IPO HDS (to be entered exactly as above, without diacritics)

  ** Chú ý: Nội dung nộp tiền thanh toán của Nhà Đầu Tư phải đầy đủ theo hướng dẫn nêu trên, và là căn cứ để xác nhận số lượng Cổ Phiếu đăng ký mua thành công của Nhà Đầu Tư*

  Note: The payment description must fully follow the above-mentioned instructions, and shall be used to verify the number of shares successfully subscribed

- Tôi/Chúng tôi sẽ chuyển Tiền Đặt Cọc và thực hiện việc nộp hồ sơ đăng ký mua Cổ Phiếu theo quy định của HDS muộn nhất vào 13h00 ngày 14/12/2026. *I/We shall transfer the Deposit and submit the share subscription application in accordance with HDS's regulations no later than 13:00 on 14/12/2026*

Lưu ý: Việc xử lý Tiền Đặt Cọc sẽ thực hiện theo quy định về Hướng dẫn đăng ký và nộp tiền mua Cổ Phiếu kèm theo Thông báo chào bán Cổ Phiếu lần đầu ra công chúng của HDS đã được đăng tải và công bố thông tin trên địa chỉ website: https://www.hdbs.vn/ ("**Hướng Dẫn Đăng Ký Và Nộp Tiền Mua Cổ Phiếu**")

Notes: *The handling of the Deposit shall be carried out in accordance with the provisions set forth in the Guidelines for Registration and Payment of Share Subscription attached to the Notice of Initial Public Offering issued by HDS, which is published and disclosed on the Company's website: https://www.hdbs.vn/ ("**Guidelines for Registration and Payment of Share Subscription**")*

Tôi/Chúng tôi đồng ý, cam kết, cam đoan và bảo đảm rằng/*I/We confirm and undertake that:*

(i) **Trường hợp Nhà Đầu Tư là tổ chức:** Chúng tôi là một tổ chức được thành lập hợp lệ và hoạt động hợp pháp và vẫn đang tồn tại và hoạt động bình thường theo pháp luật nơi chúng tôi thành lập./ ***For Institutional Investors:*** *We are a legal entity duly established and law-fully operating under the laws of the jurisdiction in which we are incorporated, and remain in good legal standing*

(ii) **Trường hợp Nhà Đầu Tư là cá nhân:** Tôi có đầy đủ năng lực hành vi dân sự của một cá

nhân theo quy định của Bộ Luật Dân Sự (hoặc năng lực tương đương theo quy định của pháp luật của quốc gia/vùng lãnh thổ nơi Tôi có quốc tịch)./ ***For Individual Investors:*** */ possess full civil act capacity of an individual as prescribed under the Civil Code (or an equivalent capacity as stipulated by the laws of the country/territory of which I am a national)*

(iii) Tôi/Chúng tôi chịu trách nhiệm về tính hợp pháp của nguồn vốn mua Cổ Phiếu và đã có được các chấp thuận cần thiết (dù là chấp thuận của vợ/chồng (nếu có) hay chấp thuận, giấy phép, cho phép, đồng ý, phê duyệt do cơ quan nhà nước cấp hay thông báo, báo cáo đến cơ quan nhà nước) để ký kết, chuyển giao và thực hiện các nghĩa vụ của Tôi/Chúng tôi theo Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu này. Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu này sẽ tạo thành các nghĩa vụ pháp lý có giá trị ràng buộc Tôi/Chúng tôi./ *I/We are responsible for the legality of the source of funds used for the share purchase and have obtained the necessary consents and approvals (including, but not limited to, spouse consent (if any) or approvals, licenses, permits, consents, approvals issued by competence authorities, or notifications/reports submitted to such authorities) to enter into, transfer and perform my/our obligations under this Share Subscription Form. This Share Subscription Form shall constitute legal obligations binding on me/us*

(iv) Tôi/Chúng tôi đã đọc, hiểu và đồng ý với toàn bộ các nội dung được nêu tại Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu này*/I/We have read, understood and agreed with the contents stipulated in this Share Subscription Form*

(v) Toàn bộ các thông tin được Tôi/Chúng tôi cung cấp theo Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu này là trung thực, đầy đủ và xuất phát từ ý chí của chính Tôi/Chúng tôi. Các thông tin được Tôi/Chúng tôi cung cấp trên Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu này có thể sử dụng để nhận thông báo từ HDS/đại lý phân phối/*All information provided by me/us in this Share Subscription Form is true, complete and voluntarily submitted. Information provided by me/us in this Share Subscription Form can be used to receive notifications from HDS/Distributors*

(vi) Tôi/Chúng tôi đã được tiếp cận đầy đủ các nội dung và thông tin liên quan đến đợt chào bán Cổ Phiếu, bao gồm cả Bản cáo bạch đăng ký chào bán Cổ Phiếu ra công chúng của HDS, Hướng Dẫn Đăng Ký Và Nộp Tiền Mua Cổ Phiếu và các tài liệu cần thiết khác để đưa ra quyết định đầu tư vào Cổ Phiếu. Tôi/Chúng tôi xác nhận đã đọc, hiểu, chấp thuận và đồng ý thực hiện theo toàn bộ các nội dung trong các tài liệu nêu trên./ *I/We have been fully informed of all contents and information related to the Share Offering, including the Prospectus for the public offerings of HDS Shares, the Guidelines for Registration and Payment of Share Subscription and other necessary documents to make investment decision. I/We have read, understood, accepted and agreed to comply with all provisions set forth in the aforementioned documents*

(vii) Tôi/Chúng tôi đồng ý thực hiện việc đặt cọc được nêu tại mục D trên đây và đồng ý với việc xử lý Tiền Đặt Cọc theo Hướng Dẫn Đăng Ký Và Nộp Tiền Mua Cổ Phiếu/ *I/We agree to make the Deposit specified in Section D above and agree that the handling of the Deposit shall be carried out in accordance with the Guidelines for Registration and Payment of Share Subscription*

(viii) Số lượng Cổ Phiếu được phép mua trên thực tế sẽ do HDS xác định dựa trên tỷ lệ giữa số lượng Cổ Phiếu được phép chào bán và tổng số lượng Cổ Phiếu đã được đăng ký mua hợp lệ, thành công và được phân phối theo quy định của pháp luật có liên quan. Tôi/Chúng tôi từ bỏ mọi quyền yêu cầu, khiếu nại, khiếu kiện (nếu có) đối với HDS trong trường hợp số lượng Cổ Phiếu mà Tôi/Chúng tôi được phép mua trên thực tế thấp hơn số lượng Cổ Phiếu mà Tôi/Chúng tôi đã đăng ký mua, trừ trường hợp có sai sót tính toán một cách rõ

ràng/*The actual number of Shares allowed to be purchased shall be determined by HDS based on the ratio between the number of Shares allowed to be offered and the total number of valid, successfully subscribed, and lawfully distributed shares in accordance with applicable laws. I/We waive any rights to request, complain, and initiate legal proceedings (if any) against HDS in the event that the actual number of Shares that I/We are allocated to purchase is lower than the number of Shares that I/We have registered to purchase, except in the case of obvious calculation errors*

(ix) Trường hợp được mua Cổ Phiếu HDS theo thông báo của HDS/Đại lý phân phối, Tôi/Chúng tôi đồng ý mua và thanh toán tiền mua Cổ Phiếu HDS đúng hạn theo thông báo của HDS hoặc đại lý phân phối (nếu áp dụng), khi đó Tiền Đặt Cọc đã chuyển theo Mục D sẽ được HDS dùng để bù trừ nghĩa vụ thanh toán tiền mua Cổ Phiếu HDS của Tôi/Chúng tôi./ *In the event that I/We are eligible to purchase HDS Shares as notified by HDS/ Distributors, I/We agree to purchase and make payment the HDS's Shares in accordance with the timeline specified in the notice issued by HDS, then the Deposit transferred under Section D shall be applied to HDS to offset our payment obligation for the HDS Shares*

(x) Tôi/Chúng tôi cam đoan và bảo đảm rằng các khẳng định và chấp thuận của Tôi/Chúng tôi tại Hướng Dẫn Đăng Ký Và Nộp Tiền Mua Cổ Phiếu là đúng, trung thực và không gây nhầm lẫn vào ngày Tôi/Chúng tôi ký Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu này./ *I/We affirm and warrant that all declarations and consents made by me/us under the Guidelines for Registration and Payment of Share Subscription are accurate, truthful, and not misleading as of the date I/We sign this Share Subscription Form*

(xi) Trường hợp số lượng Cổ Phiếu đăng ký mua (cùng với số Cổ Phiếu HDS mà Tôi/Chúng tôi đang sở hữu) có thể dẫn tới việc Tôi/Chúng tôi sở hữu trên 5% vốn điều lệ dự kiến của HDS sau đợt chào bán, Tôi/Chúng tôi cam kết không sở hữu từ 10% trở lên vốn điều lệ của bất kỳ công ty chứng khoán khác; trường hợp số lượng cổ phiếu đăng ký mua (cùng với số Cổ Phiếu HDS mà Tôi/Chúng tôi đang sở hữu) có thể dẫn tới việc Tôi/Chúng tôi sở hữu từ 10% trở lên vốn điều lệ dự kiến của HDS sau đợt chào bán, Tôi/Chúng tôi và người có liên quan cam kết không sở hữu trên 5% vốn điều lệ của bất kỳ công ty chứng khoán nào khác, theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 74 Luật Chứng khoán./ *Where the number of subscribed Shares (together with the HDS Shares currently held by me/us) may result in my/our ownership of more than 5% of the expected charter capital of HDS after the offering, I/We undertake that I/we do not own 10% or more of the charter capital of any other securities company; where it may result in my/our ownership of 10% or more of the expected charter capital of HDS after the offering, I/We and our related persons undertake not to own more than 5% of the charter capital of any other securities company, in accordance with Point c, Clause 2, Article 74 of the Law on Securities*

(xii) Tôi/Chúng tôi đồng ý để HDS và đại lý phân phối thu thập, xử lý và chuyển giao dữ liệu cá nhân của Tôi/Chúng tôi cho nhau và cho VSDC, UBCKNN, Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh, ngân hàng mở tài khoản phong tỏa nhằm thực hiện Đợt Chào Bán, lập sổ đăng ký cổ đông, đăng ký, lưu ký và niêm yết Cổ Phiếu theo quy định pháp luật về bảo vệ dữ liệu cá nhân./ I/We consent to HDS and the Distributors collecting, processing and transferring my/our personal data to each other and to VSDC, the SSC, the Ho Chi Minh City Stock Exchange and the bank holding the escrow account for the purposes of the Offering, the register of shareholders, the registration, depository and listing of the Shares in accordance with the laws on personal data protection

(xiii) Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu này được lập bằng tiếng Việt và tiếng Anh. Trường hợp có sự

khác biệt, bản tiếng Việt được ưu tiên áp dụng./ This Share Subscription Form is made in Vietnamese and English. In case of any discrepancy, the Vietnamese version shall prevail

Ngày/Day ... tháng/month ... năm/year 2026	*Ngày/Day ... tháng/month ... năm/year 2026*
XÁC NHẬN CỦA ĐẠI LÝ PHÂN PHỐI	**NHÀ ĐẦU TƯ/*NAME OF INVESTOR***
CONFIRMATION OF DISTRIBUTION AGENT	*(Ký tên, đóng dấu nếu có)*
	(Sign, stamp if any)

[Phần còn lại của trang này được chủ ý để trống]