

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN HD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **174/2026/W-HDS**

Hồ Chí Minh, ngày **30** tháng **06** năm 2026

V/v: Báo cáo hành vi vi phạm ảnh hưởng đến quyền lợi
của nhà đầu tư

Kính gửi: Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội

Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước (“UBCKNN”)

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài Chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế (“**Thông Tư 76**”);

Căn cứ các điều khoản và điều kiện trái phiếu đính kèm Bản công bố thông tin phát hành trái phiếu ngày 22/12/2023 của Công ty Cổ phần TV - TM - DV Địa Ốc Hoàng Quân Mê Kông (“**Các Điều Kiện Trái Phiếu**”);

Căn cứ Hợp Đồng Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu số 01/HĐ_DDNSHTP/HQMK-HDS ký kết ngày 21/12/2023 giữa Công ty Cổ phần TV - TM - DV Địa Ốc Hoàng Quân Mê Kông (“**Tổ Chức Phát Hành**”) và Công ty Cổ phần Chứng Khoán HD (“**HDS**”), theo đó Tổ Chức Phát Hành đã chỉ định HDS làm tổ chức đại diện người sở hữu trái phiếu.

Công ty Cổ phần Chứng khoán HD gửi nội dung công bố thông tin về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần TV - TM - DV Địa Ốc Hoàng Quân Mê Kông
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 1500419591
Ngày cấp: cấp lần đầu ngày 27/05/2004, được sửa đổi, bổ sung tại từng thời điểm
Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) Tỉnh Vĩnh Long
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô B5 KDC Bình Minh, Phường Cái Vồn, Tỉnh Vĩnh Long, Việt Nam.
Số điện thoại: 0270.3852020 Số fax giao dịch: 0270.3852012
Địa chỉ thư điện tử: info@hoangquanmekong.com.vn

- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần chưa đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.
- Mã số thuế: 1500419591

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu:

Thông tin về tình hình chậm thanh toán gốc, lãi trái phiếu

Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu của Công ty Cổ phần TV - TM - DV Địa Ốc Hoàng Quân Mê Kông

STT	Mã trái phiếu	Giá trị phát hành theo mệnh giá (đồng)	Giá trị dư nợ gốc theo mệnh giá tại cuối Ngày thống kê (đồng)	Trả lãi/Trả gốc	Ngày thanh toán danh nghĩa	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Ngày thanh toán thực tế	Lãi suất trả lãi trong kỳ (%/năm)	Số tiền phải thanh toán (đồng) * (1) = (2) + (3) + (4)	Số tiền đã thanh toán đúng hạn (đồng) * (2)	Trường hợp doanh nghiệp chậm thanh toán gốc hoặc lãi trái phiếu			
											Số tiền đã thanh toán chậm (3)	Số tiền chưa thanh toán (4)	Lý do chậm thanh toán gốc lãi	Tình hình đàm phán với nhà đầu tư về việc thanh toán gốc, lãi
1	HQMCH2328001	500.000.000.000	500.000.000.000	Lãi	27/06/2026	29/06/2026	-	12,35	28.696.663.015	-	-	28.696.663.015	Công ty thu xếp nguồn bị chậm	Đang thương thảo với nhà đầu tư

- Ngày thống kê: 30/06/2026

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

NGƯỜI LẬP BIỂU

(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)

Ký
Đỗ Văn Tuấn
 Chuyên viên Tư Vấn Tài Chính Doanh Nghiệp

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hà Quỳnh