

Số: 01/2026/BCQT-HDS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 01 năm 2026

**BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty
(Năm 2025)**

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN HD**
- Địa chỉ trụ sở chính: 23 A-B Nguyễn Đình Chiểu và Lầu 3B, Số 58 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 028 6283 6888 - Fax: 028 62838666 - Email: info@hdbs.vn
- Vốn điều lệ: 1.461.425.710.000 (Một nghìn bốn trăm sáu mươi một tỷ bốn trăm hai mươi lăm triệu bảy trăm mười nghìn đồng)
- Mã chứng khoán: Không có
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/ Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

STT	Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2025/NQ-ĐHĐCĐ	08/01/2025	Thông qua Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.
2	02/2025/NQ-ĐHĐCĐ	22/04/2025	- Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và Ban Kiểm soát - Thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán - Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2024 - Thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2025 - Thông qua Phương án chi trả thù lao cho Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát - Thông qua Danh sách Công ty kiểm toán năm 2025 và ủy quyền cho HĐQT lựa chọn 1 trong số danh sách đó - Thông qua việc thanh toán cổ tức theo đề nghị cho các tổ chức chưa hoàn tất việc nhận cổ tức theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 01/2023/NQ-ĐHĐCĐ ngày 30/3/2023 - Thông qua chủ trương tăng vốn điều lệ của HDS

STT	Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
			– Thông qua việc ủy quyền cho HĐQT quyết định một số nội dung thuộc thẩm quyền ĐHĐCĐ giữa hai kỳ Đại hội cổ đông thường niên – Thông qua việc Miễn nhiệm toàn bộ thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2020 – 2025 – Thông qua việc Miễn nhiệm toàn bộ thành viên BKS nhiệm kỳ 2020 – 2025 – Thông qua việc bầu thành viên HĐQT, thành viên BKS nhiệm kỳ 2025 – 2030 – Thông qua kết quả bầu thành viên HĐQT, thành viên BKS nhiệm kỳ 2025 – 2030
3	03/2025/NQ-ĐHĐCĐ	12/06/2025	– Miễn nhiệm và bầu thay thế thành viên Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2025-2023. – Thông qua Quy chế hoạt động của Ban Kiểm soát.
4	04/2025/NQ-ĐHĐCĐ	15/10/2025	– Thông qua toàn văn Tờ trình số 11/2025/TTr-HĐQT ngày 23/09/2025 về phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ sở hữu hiện có để tăng vốn điều lệ. – Thông qua toàn văn Tờ trình số 12/2025/TTr-HĐQT ngày 23/09/2025 về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại HDS.
5	05/2025/NQ-ĐHĐCĐ	07/11/2025	– Thông qua toàn văn Tờ trình số 13/2025/TTr-HĐQT ngày 03/11/2025 về việc Phê duyệt phương án tăng vốn điều lệ năm 2025.

II. Hội đồng quản trị

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Nguyễn Cảnh Vinh	Chủ tịch HĐQT	22/04/2025	
2	Bà Nguyễn Thị Tích	Phó Chủ tịch Thường trực HĐQT	22/04/2025	
3	Ông Lê Thanh Hải	Thành viên HĐQT	30/03/2023	22/04/2025
4	Ông Trần Hoài Phương	Thành viên HĐQT	22/04/2025	

2. Các cuộc họp HĐQT

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Nguyễn Cảnh Vinh	40/40	100%	Không
2	Bà Nguyễn Thị Tích	40/40	100%	Không
3	Ông Lê Thanh Hải	7/7	100%	Không
4	Ông Trần Hoài Phương	33/33	100%	Không

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

- Hội đồng quản trị giám sát Ban Tổng Giám đốc trong việc triển khai thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị.
- Chỉ đạo, phối hợp với Ban Tổng Giám đốc tổ chức thành công các kỳ họp Đại hội đồng cổ đông.
- Tổ chức các cuộc họp do HĐQT chủ trì có sự tham gia của Ban Tổng Giám đốc để trực tiếp định hướng các chiến lược kinh doanh cũng như giao phó các nhiệm vụ cho Ban Tổng Giám đốc.
- Tham dự trong các cuộc họp quan trọng của Ban Tổng Giám đốc tổ chức để xem xét các báo cáo nhằm chỉ đạo kịp thời, tạo điều kiện thuận lợi cho Ban Tổng Giám đốc trong việc điều chỉnh các hoạt động kinh doanh của Công ty.
- Kiểm tra và giám sát tình hình hoạt động, tình hình tài chính Công ty và đưa ra các ý kiến phù hợp.
- Kiểm tra việc chấp hành và tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định hiện hành về chứng khoán và thị trường chứng khoán.
- Giám sát việc thực hiện báo cáo và công bố thông tin định kỳ, công bố thông tin bất thường đảm bảo tính đầy đủ, chính xác và đúng thời hạn cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Việt Nam theo đúng quy định của pháp luật.
- Chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc tiếp tục thực hiện đầy đủ các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT trên cơ sở tuân thủ các quy định Công ty cũng như quy định pháp luật có liên quan.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): Không có.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

STT	Ngày	Số Nghị quyết	Nội dung	Tỷ lệ
1	08/01/2025	1/2025/NQ-HĐQT	Triển khai phương án tăng vốn	100%
2	23/01/2025	5/2025/NQ-HĐQT	Thông qua hợp đồng, giao dịch với người có liên quan	100%
3	01/3/2025	3/2025/NQ-HĐQT	Quy định về mở tài khoản, vay vốn và đầu tư	100%
4	12/03/2025	4/2025/NQ-HĐQT	Cung cấp dịch vụ và đầu tư kinh doanh cổ phiếu ưu đãi	100%
5	13/03/2025	5/2025/NQ-HĐQT	Kế hoạch tổ chức ĐHCĐ thường niên 2025	100%
6	19/03/2025	6/2025/NQ-HĐQT	Vay vốn tại ngân hàng	100%
7	31/03/2025	7/2025/NQ-HĐQT	Miễn nhiệm Trưởng ban Kiểm toán nội bộ	100%
8	22/04/2025	8/2025/NQ-HĐQT	Bầu chức danh HĐQT	100%
9	25/04/2025	9/2025/NQ-HĐQT	Cung cấp dịch vụ và đầu tư kinh doanh trái phiếu	100%
10	29/04/2025	10/2025/NQ-HĐQT	Quy định thù lao HĐQT, BKS	100%
11	29/04/2025	11/2025/NQ-HĐQT	Phân chia thù lao HĐQT, BKS nhiệm kỳ 2025-2030	100%
12	29/04/2025	12/2025/NQ-HĐQT	Sửa đổi, bổ sung Quy chế tiền lương	100%
13	23/05/2025	13/2025/NQ-HĐQT	Tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản	100%
14	30/05/2025	14/2025/NQ-HĐQT	Vay vốn tại ngân hàng	100%
15	18/06/2025	15/2025/NQ-HĐQT	Nâng cấp Neobond	100%
16	23/06/2025	16/2025/NQ-HĐQT	Cung cấp dịch vụ và đầu tư kinh doanh trái phiếu	100%
17	17/07/2025	17/2025/NQ-HĐQT	Ký hợp đồng kiểm toán 2025	100%
18	26/07/2025	18/2025/NQ-HĐQT	Mua sắm thiết bị tường lửa	100%

STT	Ngày	Số Nghị quyết	Nội dung	Tỷ lệ
19	17/07/2025	19/2025/NQ-HĐQT	Phân cấp hạn mức phê duyệt mua bán giấy tờ có giá	100%
20	11/09/2025	20/2025/NQ-HĐQT	Chốt danh sách cổ đông lấy ý kiến bằng văn bản	100%
21	12/09/2025	21/2025/NQ-HĐQT	Góp vốn vào công ty sản giao dịch tài sản mã hóa	100%
22	15/10/2025	23/2025/NQ-HĐQT	Triển khai chào bán cho cổ đông hiện hữu	100%
23	15/10/2025	24/2025/NQ-HĐQT	Thông qua hồ sơ chào bán cổ phiếu	100%
24	17/10/2025	25/2025/NQ-HĐQT	Chốt danh sách cổ đông lấy ý kiến bằng văn bản	100%
25	28/10/2025	26/2025/NQ-HĐQT	Dừng triển khai chào bán cho cổ đông hiện hữu	100%
26	03/11/2025	27/2025/NQ-HĐQT	Thay đổi chức danh Phó Tổng Giám đốc	100%
27	07/11/2025	28/2025/NQ-HĐQT	Triển khai chào bán cho cổ đông hiện hữu	100%
28	07/11/2025	29/2025/NQ-HĐQT	Thông qua hồ sơ chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu	100%
29	10/11/2025	30/2025/NQ-HĐQT	Triển khai phương án chia cổ tức	100%
30	10/11/2025	31/2025/NQ-HĐQT	Thông qua hồ sơ chia cổ tức	100%
31	12/11/2025	32/2025/NQ-HĐQT	Cung cấp dịch vụ và đầu tư kinh doanh trái phiếu	100%
32	21/11/2025	33/2025/NQ-HĐQT	Thay đổi mức phí dịch vụ kiểm toán	100%
33	19/12/2025	34/2025/NQ-HĐQT	Chấp thuận đơn từ nhiệm của Phó Tổng Giám đốc phụ trách vận hành	100%
34	23/12/2025	35/2025/NQ-HĐQT	Bổ nhiệm phụ trách Kiểm toán nội bộ	100%
35	23/12/2025	36/2025/NQ-HĐQT	Thông qua kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026	100%
36	27/12/2025	37/2025/NQ-HĐQT	Cung cấp dịch vụ liên quan đến Trái phiếu	100%
37	29/12/2025	38/2025/NQ-HĐQT	Thay đổi cơ cấu nhân sự đối với các Hội đồng trực thuộc Hội đồng quản trị	100%
38	29/12/2025	39/2025/NQ-HĐQT	Thành lập Hội đồng nhân sự	100%
39	29/12/2025	40/2025/NQ-HĐQT	Thành lập Hội đồng công nghệ	100%
40	30/12/2025	41/2025/NQ-HĐQT	Cung cấp dịch vụ và đầu tư kinh doanh trái phiếu	100%

III. Ban kiểm soát/ Ủy ban Kiểm toán

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/Ủy ban Kiểm toán

STT	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu là/ không còn là thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Trình độ chuyên môn
1	Phạm Thị Việt Hà	Trưởng BKS	Miễn nhiệm ngày 22/04/2025	Cử nhân

STT	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu là/ không còn là thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Trình độ chuyên môn
2	Lê Thị Thảo Bạch	Thành viên BKS	Miễn nhiệm ngày 22/04/2025	Cử nhân
3	Nguyễn Thị Thanh	Trưởng BKS	Bổ nhiệm Thành viên BKS ngày 22/04/2025 Miễn nhiệm ngày 12/06/2025	Thạc sĩ
4	Nguyễn Thị Huyền Trân	Thành viên BKS Trưởng BKS	Bổ nhiệm Thành viên BKS ngày 22/04/2025 Bổ nhiệm chức danh Trưởng BKS ngày 12/06/2025	Thạc sĩ
5	Phạm Thị Ngọc Phượng	Thành viên BKS	Bổ nhiệm ngày 12/06/2025	Cử nhân
6	Ngô Tố Linh	Thành viên BKS	Bổ nhiệm ngày 22/04/2025	Cử nhân
7	Nguyễn Văn Sang	Trưởng Ban Kiểm toán nội bộ	Miễn nhiệm ngày 31/03/2025	Cử nhân
8	Trần Thị Xuân Thu	Phụ trách Kiểm toán nội bộ	Bổ nhiệm ngày 23/12/2025	Cử nhân

2. Cuộc họp của BKS/ Ủy ban Kiểm toán

STT	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Phạm Thị Việt Hà	01/01	100%	100%	Không
2	Lê Thị Thảo Bạch	01/01	100%	100%	Không
3	Nguyễn Thị Thanh	01/01	100%	100%	Không
4	Nguyễn Thị Huyền Trân	03/03	100%	100%	Không
5	Phạm Thị Ngọc Phượng	02/02	100%	100%	Không
6	Ngô Tố Linh	04/04	100%	100%	Không

3. Hoạt động giám sát của BKS/ Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông

- Giám sát việc tuân thủ các quy định của Pháp luật, Điều lệ công ty, Nghị quyết đại hội đồng cổ đông và các quy định của UBCK Nhà nước.
- Thẩm tra báo cáo tài chính của công ty hàng quý, 6 tháng và cả năm, giám sát tuân thủ các quy định về an toàn tài chính theo quy định pháp luật tùy từng thời kỳ.
- Năm 2024, Ban Kiểm soát không nhận được bất cứ khiếu nại nào của cổ đông về tình hình hoạt động của HDS.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS/ Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác

- Trong quá trình thực thi nhiệm vụ của mình, Ban Kiểm soát được Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc tạo mọi điều kiện thuận lợi để hoàn thành nhiệm vụ.
- Trong công tác phối hợp với Ban kiểm soát, các tờ trình, nghị quyết của HĐQT đều được gửi tới Ban Kiểm soát để tạo thuận lợi cho công việc của thành viên Ban kiểm soát. Các công việc mang tính chuyên môn, nghiệp vụ của ban kiểm soát, Ban điều hành và công ty kiểm toán cũng được HĐQT tạo điều kiện và chỉ đạo Ban điều hành cung cấp đầy đủ, kịp thời các thông tin, tài liệu cho Ban kiểm soát, Công ty kiểm toán.

5. Hoạt động khác của BKS/ Ủy ban Kiểm toán (nếu có): Không có.

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/
1	Nguyễn Thị Tích		Cử nhân	Bổ nhiệm ngày 30/05/2019
2	Nguyễn Thanh Huyền		Cử nhân	Bổ nhiệm PTGD ngày 01/11/2022
3	Nguyễn Hà Quỳnh		Cử nhân	Bổ nhiệm TGD 13/06/2023

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Nguyễn Thị Ngọc Lành		Cử nhân	17/03/2020

VI. Đào tạo về quản trị công ty

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty:

Khóa đào tạo về quản trị công ty và công bố thông tin do Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội tổ chức ngày 27/06/2025.

Khóa đào tạo về quản trị rủi ro cho công ty chứng khoán do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước tổ chức ngày 21/07/2025.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

STT	Tên tổ chức/cá nhân	TKGDCK	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Nguyễn Cảnh Vĩnh		Chủ tịch HĐQT			30/05/2019		Bổ nhiệm	Người nội bộ
2	Nguyễn Thị Tích		Phó Chủ tịch HĐQT thường trực kiêm Phó Tổng Giám đốc phụ trách Vận hành			06/01/2020		Bổ nhiệm	Người nội bộ
3	Lê Thanh Hải		Thành viên HĐQT			30/03/2023	22/04/2025	Miễn nhiệm	Người nội bộ
4	Trần Hoài Phương		Thành viên HĐQT			22/04/2025		Bổ nhiệm	Người nội bộ
5	Phạm Thị Việt Hà		Trưởng BKS			16/07/2018	22/04/2025	Miễn nhiệm	Người nội bộ
6	Lê Thị Thảo Bạch		Thành viên BKS			16/07/2018	22/04/2025	Miễn nhiệm	Người nội bộ
7	Nguyễn Thị Thanh		Trưởng BKS			22/04/2025	12/06/2025	Miễn nhiệm	Người nội bộ
8	Nguyễn Thị Huyền Trân		Trưởng BKS			22/04/2025		Bổ nhiệm	Người nội bộ
9	Phạm Thị Ngọc Phượng		Thành viên BKS			12/06/2025		Bổ nhiệm	Người nội bộ
10	Ngô Tố Linh		Thành viên BKS			30/03/2023		Bổ nhiệm	Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	TKGDCK	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
11	Nguyễn Văn Sang		Trưởng Ban Kiểm toán nội bộ			02/11/2021	31/03/2025	Miễn nhiệm	Người nội bộ
12	Trần Thị Xuân Thu		Phụ trách kiểm toán nội bộ			23/12/2025		Bổ nhiệm	Người nội bộ
13	Nguyễn Hà Quỳnh		Tổng Giám đốc kiểm Giám đốc Chi nhánh Hà Nội			13/06/2023		Bổ nhiệm	Người nội bộ
14	Nguyễn Thanh Huyền		Phó Tổng Giám đốc kiêm Giám đốc Tài chính			01/11/2022		Bổ nhiệm	Người nội bộ
15	Nguyễn Thị Ngọc Lãnh		Kế toán trưởng			16/03/2020		Bổ nhiệm	Người nội bộ
16	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ BLUE SKY VIỆT NAM		Cổ đông lớn			15/07/2021	17/12/2025	Chuyển nhượng cổ phần	Cổ đông lớn
17	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ HUY PHONG		Cổ đông lớn			28/04/2023	16/12/2025	Chuyển nhượng cổ phần	Cổ đông lớn
18	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ HUYNH PHÁT		Cổ đông lớn			06/03/2025	16/12/2025	Chuyển nhượng cổ phần	Cổ đông lớn
19	CÔNG TY CỔ PHẦN VIETORY GROUP (Tên cũ: CÔNG TY CỔ PHẦN KIM MINH GROUP)		Cổ đông lớn			31/08/2023	16/12/2025	Chuyển nhượng cổ phần	Cổ đông lớn
20	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DYNAMIC & DEVELOPMENT		Cổ đông lớn			31/08/2023	16/12/2025	Chuyển nhượng cổ phần	Cổ đông lớn

STT	Tên tổ chức/cá nhân	TKGDCK	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
21	NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH		Cổ đông lớn			12/06/2024		Mua cổ phiếu riêng lẻ trở thành cổ đông lớn	Cổ đông lớn
22	CÔNG TY CỔ PHẦN VINA ĐẠI PHƯỚC		Cổ đông lớn			20/10/2025	18/12/2025	Chuyển nhượng cổ phần	Cổ đông lớn

Ghi chú: Số Giấy NSH*: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số NQ/QĐ của ĐHĐCĐ/HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	Cổ đông sở hữu trên 10% cổ phần	0300608092 cấp ngày 11/08/1992 tại SKHĐT TP. HCM	25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, Quận 1, TP.HCM	Năm 2025		Trả vay, số tiền 3.000.000.000.000 VND	
2					Năm 2025		Chi phí lãi vay, số tiền, số tiền 48.080.821.919 VND	
3					Năm 2025		Phí thu hộ kèm hỗ trợ quản lý TP, số tiền 197.842.660.249 VND	
4					Năm 2025		Chi phí thuế VP, số tiền 1.397.988.000 VND	

Ghi chú: Số Giấy NSH*: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: **Không có**.
4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác
 - 4.1 Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): **Không có**.
 - 4.2 Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: **Không có**.
 - 4.3 Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: **Không có**.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

STT	Họ tên	TKGDCK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Nguyễn Cảnh Vĩnh		Chủ tịch HĐQT			0	0	
	Nguyễn Cảnh Hoà					0	0	Bố
	Nguyễn Ngọc Ánh					0	0	Vợ
	Nguyễn Cảnh Khôi					0	0	Con
	Nguyễn Cảnh Gia Linh					0	0	Con
	Nguyễn Cảnh Kiên					0	0	Con
	Nguyễn Thị Thu Hà					0	0	Em gái
	Lê Tuấn Nhã					0	0	Em rể
2	Nguyễn Thị Tích		Phó Chủ tịch Thường trục HĐQT kiêm Phó TGD phụ trách Vận hành			0	0	
	Nguyễn Ngọc Quỳnh					0	0	Con
	Nguyễn Quỳnh Lâm					0	0	Con

STT	Họ tên	TKGDCK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3	Nguyễn Thị Tuyết Nhung					0	0	Con
	Lê Thanh Hải		Thành viên HĐQT			0	0	
	Nguyễn Thu Hương					0	0	Vợ
	Lê Hải Long					0	0	Con
	Lê Hải Anh					0	0	Con
	Lê Hải Minh					0	0	Con
	Lê Văn Thắng					0	0	Bố
	Tăng Thị Toàn					0	0	Mẹ
	Trần Hoài Phương		Thành viên HĐQT			0	0	
4	Hoàng Anh Tú					0	0	Vợ
	Trần Hoài Khuê					0	0	Con

STT	Họ tên	TKGDCK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5	Trần Hoài Phi					0	0	Em trai
	Trương Nguyễn Thùy Trâm					0	0	Em dâu
	Phạm Thị Việt Hà		Trưởng BKS			0	0	Đã miễn nhiệm
	Phan Quang Minh Trí					0	0	Chồng
	Phan Hà Anh Thơ					0	0	Con
6	Lê Thị Thảo Bạch		Thành viên BKS			0	0	Đã miễn nhiệm
	Nguyễn Chí Thịnh					0	0	Chồng
	Lê Văn Mè					0	0	Bố
	Nguyễn Thị Kim Thoa					0	0	Mẹ
	Lê Huy Hoàng					0	0	Em trai
7	Nguyễn Vĩnh Huy					0	0	Con
	Nguyễn Thị Huyền Trân		Trưởng ban BKS			0	0	
	Nguyễn Bảy					0	0	Ba ruột

STT	Họ tên	TKGDCK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
8	Lê Thị Tha					0	0	Mẹ ruột
	Nguyễn Thị Mỹ Linh					0	0	Chị gái
	Nguyễn Hiền Lê					0	0	Em trai
	Nguyễn Thị Ngọc Hân					0	0	Em gái
	Nguyễn Ka Lê Hiền					0	0	Em trai
	Phạm Phú Phong					0	0	Chồng
	Phạm Nguyễn Bá Khiêm					0	0	Con
	Phạm Nguyễn Gia Nghi					0	0	Con
	Ngô Tố Linh		Thành viên BKS			0	0	
	Ngô Hùng Cường					0	0	Bố
	Nguyễn Thị Kim Loan					0	0	Mẹ
	Ngô Thị Phương Trang					0	0	Chị gái
	Lê Ngọc Thân					0	0	Chồng

STT	Họ tên	TKGDCK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
9	Lê Đăng Khởi					0	0	Con
	Phạm Thị Ngọc Phượng		Thành viên BKS			0	0	
	Phạm Đức Tuấn					0	0	Cha đẻ
	Phạm Thị Nhị					0	0	Mẹ đẻ
	Lâm Ngọc Hưng					0	0	Mẹ Chồng
	Lê Huy Hoàng					0	0	Chồng
	Phạm Xuân Lộc					0	0	Em ruột
	Phạm Thị Ngọc Lan					0	0	Em ruột
	Phạm Công Chính					0	0	Em ruột
10	Trần Thị Xuân Thu		Phụ trách Kiểm toán nội bộ			0	0	
	Đặng Thúy Nga					0	0	Mẹ
	Nguyễn Gia Huy					0	0	Con
	Nguyễn Trí Dũng					0	0	Con

STT	Họ tên	TKGDCK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
11	Nguyễn Văn Sang		Trưởng Ban Kiểm toán nội bộ			0	0	Đã miễn nhiệm
	Nguyễn Thị Hoài Nam					0	0	Vợ
	Nguyễn Sang Nam Anh					0	0	Con
	Nguyễn Sang Nhật Anh					0	0	Con
	Nguyễn Nhật Minh Quân					0	0	Con
	Nguyễn Hà Quỳnh		Tổng Giám đốc kiêm Giám đốc Chi nhánh Hà Nội			0	0	
12	Nguyễn Tiến Huỳnh					0	0	Bố
	Phan Thị Hồng Hà					0	0	Mẹ
	Nguyễn Quỳnh Ngọc					0	0	Em gái
	Nguyễn Thùy Linh					50,000	0.034213166	Vợ
	Nguyễn Duệ Phương					0	0	Con
	Nguyễn Dương Tuệ					0	0	Con
	Nguyễn Công Tuấn					0	0	Em rể

STT	Họ tên	TKGDCK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
13	Nguyễn Kim Liên					0	0	Bố vợ
	Trần Thị Mỹ					0	0	Mẹ vợ
	Nguyễn Thanh Huyền		Phó Tổng Giám đốc kiểm Giám đốc Tài chính			0	0	
	Nguyễn Văn Nghi					0	0	Bố
	Nguyễn Thị Phê					0	0	Mẹ
	Nguyễn Thị Chứ					0	0	Mẹ chồng
	Đỗ Chí Thanh					0	0	Chồng
	Đỗ Thanh Long					50,000	0.034213166	Con
	Đỗ Duy Hải					0	0	Con
	Nguyễn Tiến Thành					0	0	Em trai
	Nguyễn Thị Kim Dung					0	0	Em dâu
	Nguyễn Thị Ngọc Lành		Kế toán trưởng			0	0	
	Trần Thị Ba					0	0	Mẹ
14	Lê Công Chính					0	0	Chồng

STT	Họ tên	TKGDCK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Lê Công Bảo Khánh					0	0	Con
	Nguyễn Thị Tường Vân					0	0	Chị gái
	Nguyễn Thị Nam Phương					0	0	Em gái
15	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BLUE SKY VIỆT NAM		Cổ đông lớn			0	0	Không còn là cổ đông lớn
16	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ HUY PHONG		Cổ đông lớn			0	0	Không còn là cổ đông lớn
17	CÔNG TY TNHH AURORA OCEAN		Cổ đông lớn			0	0	Không còn là cổ đông lớn
18	CÔNG TY CỔ PHẦN VIETORY GROUP (Tên cũ: CÔNG TY CỔ PHẦN KIM MINH GROUP)		Cổ đông lớn			0	0	Không còn là cổ đông lớn
19	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DYNAMIC & DEVELOPMENT		Cổ đông lớn			0	0	Không còn là cổ đông lớn
20	NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN TP.HCM		Cổ đông lớn			43,842,571	30.00%	Cổ đông sở hữu trên 10%
21	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ HUỲNH PHÁT		Cổ đông lớn			0	0	Không còn là cổ đông lớn

STT	Họ tên	TKGDCK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
22	CÔNG TY CỔ PHẦN VINA ĐẠI PHƯỚC		Cổ đông lớn			0	0	Không còn là cổ đồng lớn

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: Không có

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác:

Không có

Nơi nhận:

- NT;
- Lưu: VP. HĐQT.



Nguyễn Cảnh Vinh